

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80386746

telefon: +372 5012428

e-posti aadress: tynu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018 aastal majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20	53
Varud	59 463	59 463
Kokku käibevarad	59 483	59 516
Kokku varad	59 483	59 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 199	61 817
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	233	0
Kokku pikaajalised kohustised	64 432	61 817
Kokku kohustised	64 432	61 817
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 684	588
Aruandeaasta tulem	-2 648	-3 272
Kokku netovara	-4 949	-2 301
Kokku kohustised ja netovara	59 483	59 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-486
Muud kulud	-40	-120
Kokku kulud	-940	-606
Põhitegevuse tulem	-940	-606
Intressikulud	-1 708	-1 811
Muud finantstulud ja -kulud	0	-855
Aruandeaasta tulem	-2 648	-3 272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-940	-606
Varude muutus	0	-1 952
Kokku rahavood põhitegevusest	-940	-2 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 615	-4 256
Makstud intressid	-1 708	-1 811
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 600
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	907	-902
Kokku rahavood	-33	-3 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53	3 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33	-3 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	53

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	383	588	971
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	383	588	971
Aruandeaasta tulem		-3 272	-3 272
31.12.2017	383	-2 684	-2 301
Aruandeaasta tulem		-2 648	-2 648
31.12.2018	383	-5 332	-4 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru tn.14 juhatus on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kirjete järjekorda. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse (ERS) paragrahv kolm mõistetest ja aastaaruande koostamisel ERS-i paragrahv viis põhimõtetest ja Eesti Raamatupidamise Standardist (ERS)

EV Raamatupidamis Toimkonna pooltväljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väheoluline vara on arvestatud lihtsustatult viisil, neid arvestatakse bilansis, seni kui nad kuluks kantakse.

2016 aastal võeti korterite renoveerimistöödeks kaheteistkümne aasta tagasimaksega laenu 53740.- eurot laenu, millest tagastati tegevusealgusest laenu 7235.-eurot. Laenu jääk 46505 eurot Tõnu Agana omafinantseeringut on bilansis arvel 11695 eurot 2018 aasta majandusaasta aruanne esitati kinnitamiseks KÜ Võru korteri omanike üldkoosolekule, mis toimus 26.06.2019.

Vastavalt revidendi poolt läbiviidud revisjoni tulemustele loeti 2018 aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koristus ja hoolduskulud	670 EUR
Muud kulud	230 EUR
Kokku:	900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80386746) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU AGAN	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012428
E-posti aadress	tynu@hotmail.ee