

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 63 korteriühistu

registrikood: 80386733

telefon: +372 55608820

e-posti aadress: apismb62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk tn. 63 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Sillamäe linnas, Kesk tn.63 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korteriomandi reaalsuse kasutamisega teenuste osutamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34960 eurot ja kulud olid 34890 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu Kesk tn. 63 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 433	3 451
Nõuded ja ettemaksed	8 250	8 531
Kokku käibevarad	10 683	11 982
Kokku varad	10 683	11 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 977	4 223
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	133	1 256
Kokku lühiajalised kohustised	4 110	5 479
Kokku kohustised	4 110	5 479
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 503	1 933
Aruandeaasta tulem	70	2 570
Kokku netovara	6 573	6 503
Kokku kohustised ja netovara	10 683	11 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 960	34 034
Kokku tulud	34 960	34 034
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 191	-29 765
Tööjõukulud	-1 699	-1 699
Kokku kulud	-34 890	-31 464
Põhitegevuse tulem	70	2 570
Aruandeaasta tulem	70	2 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	2 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	-322
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-246	-70
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 123	853
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 018	3 031
Kokku rahavood	-1 018	3 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 451	420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 018	3 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 433	3 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 000	1 933	3 933
Aruandeaasta tulem		2 570	2 570
31.12.2017	2 000	4 503	6 503
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2018	2 000	4 573	6 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk tn 63 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 270	1 270
Sotsiaalmaksud	429	429
Kokku tööjõukulud	1 699	1 699

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei olnud 2018 aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1118 EUR
2	986 EUR
3	1579 EUR
4	1467 EUR
5	1195 EUR
6	1327 EUR
7	966 EUR
8	1434 EUR
9	1154 EUR
10	1257 EUR
11	1072 EUR
12	814 EUR
13	1074 EUR
14	1561 EUR
15	932 EUR
16	1578 EUR
17	1153 EUR
18	994 EUR
19	1610 EUR
20	1099 EUR
21	1763 EUR
22	916 EUR
23	1052 EUR
24	1090 EUR
25	1669 EUR
26	1076 EUR
27	1180 EUR
28	1272 EUR
29	1575 EUR
30	1157 EUR
31	1096 EUR
32	1064 EUR
Kokku:	39282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Sillamäe linn, Kesk tn 63 korteriühistu (registrikood: 80386733) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608820
E-posti aadress	apismb62@gmail.com