

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Loodi tee 23

registrikood: 80386396

tänava/talu nimi, Loodi tee 23

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71101

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: looditee23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loodi tee 23 moodustati 03.06.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Loodi tee 23, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistu ei ole sõlminud kommunaalteenuste (vesi, keskküte, elekter, prügi) otselepinguid teenuste müüjatega. Teenuste müüjatega on lepingud sõlminud oma nimel haldusettevõtte R&A Varad OÜ, kes vahendab tema poolt ostetud kommunaalteenuseid korteriühistule.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	3 782
Nõuded ja ettemaksed	15 335
Kokku käibevara	19 117
Kokku varad	19 117
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	2 545
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 270
Kokku lühiajalised kohustused	16 815
Kokku kohustused	16 815
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 942
Aruandeaasta tulem	360
Kokku netovara	2 302
Kokku kohustused ja netovara	19 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.06.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 558
Muud tulud	7
Kokku tulud	2 565
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 205
Kokku kulud	-2 205
Põhitegevuse tulem	360
Aruandeaasta tulem	360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.06.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 335
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 545
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 270
Kokku rahavood põhitegevusest	1 840
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 942
Kokku rahavood	3 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		360	360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 942		1 942
31.12.2015	1 942	360	2 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loodi tee 23 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist müju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Loodi tee 23 (registrikood: 80386396) 03.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNDO KOITMÄE	Juhatuse liige	08.07.2016
GERT LAAS	Juhatuse liige	10.07.2016
MEELIS PETROV	Juhatuse liige	11.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	looditee23@gmail.com