

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2
korterühistu

registrikood: 80386396

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: koitmae.undo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loodi tee 23 moodustati 03.06.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Loodi tee 23, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 500	15 186
Nõuded ja ettemaksed	12 120	12 971
Kokku käibevarad	33 620	28 157
Kokku varad	33 620	28 157
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 358	3 166
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 698	22 389
Kokku lühiajalised kohustised	31 056	25 555
Kokku kohustised	31 056	25 555
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 942	1 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	660	696
Aruandeaasta tulem	-38	-36
Kokku netovara	2 564	2 602
Kokku kohustised ja netovara	33 620	28 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 597	3 486
Kokku tulud	3 597	3 486
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 635	-3 522
Kokku kulud	-3 635	-3 522
Põhitegevuse tulem	-38	-36
Aruandeaasta tulem	-38	-36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38	-36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	851	1 614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	-26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 309	4 360
Kokku rahavood põhitegevusest	6 314	5 912
Kokku rahavood	6 314	5 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 186	9 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 314	5 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 500	15 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 942	696	2 638
Aruandeaasta tulem		-36	-36
31.12.2017	1 942	660	2 602
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2018	1 942	622	2 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist müju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1103 EUR
2	2059 EUR
3	1043 EUR
4	2081 EUR
5	1027 EUR
6	1497 EUR
7	1743 EUR
8	2182 EUR
9	1546 EUR
10	1726 EUR
11	1716 EUR
12	2877 EUR
13	2084 EUR
14	1215 EUR
15	1885 EUR
16	1224 EUR
17	1820 EUR
18	1393 EUR
Kokku:	30221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23 korteriühistu (registrikood: 80386396) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNDO KOITMÄE	Juhatuse liige	30.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	koitmae.undo@gmail.com