

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2
korterühistu

registrikood: 80386396

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: koitmae.undo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Loodi tee 23 moodustati 03.06.2015 (esmakande aeg).

Korterühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Loodi tee 23, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korterühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korterühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korterühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 864	27 864
Nõuded ja ettemaksed	10 034	10 122
Kokku käibevarad	39 898	37 986
Kokku varad	39 898	37 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 670	3 400
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 699	32 060
Kokku lühiajalised kohustised	37 369	35 460
Kokku kohustised	37 369	35 460
Netovara		
Reservkapital	1 942	1 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	584	622
Aruandeaasta tulem	3	-38
Kokku netovara	2 529	2 526
Kokku kohustised ja netovara	39 898	37 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 730	3 630
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	3 732	3 632
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 729	-3 670
Kokku kulud	-3 729	-3 670
Põhitegevuse tulem	3	-38
Aruandeaasta tulem	3	-38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	-38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	1 998
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269	42
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 640	4 362
Kokku rahavood põhitegevusest	2 000	6 364
Kokku rahavood	2 000	6 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 864	21 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 000	6 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 864	27 864

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 942	622	2 564
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2019	1 942	584	2 526
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	1 942	587	2 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2020.aasta majandusaasta aruande koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsibiist lähtudes. Korterühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1551 EUR
2	2133 EUR
3	932 EUR
4	2307 EUR
5	1104 EUR
6	1598 EUR
7	1746 EUR
8	2388 EUR
9	1704 EUR
10	2442 EUR
11	1870 EUR
12	3085 EUR
13	1890 EUR
14	1367 EUR
15	1845 EUR
16	1306 EUR
17	1965 EUR
18	1435 EUR
Kokku:	32668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2021

Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2 korteriühistu (registrikood: 80386396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNDO KOITMÄE	Juhatuse liige	05.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	koitmae.undo@gmail.com