

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2
korterühistu

registrikood: 80386396

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: koitmae.undo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Loodi tee 23 moodustati 03.06.2015 (esmakande aeg).

Korterühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Loodi tee 23, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korterühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korterühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 730	33 806
Nõuded ja ettemaksed	7 548	7 318
Kokku käibevarad	46 278	41 124
Kokku varad	46 278	41 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 712	4 252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 031	34 340
Kokku lühiajalised kohustised	43 743	38 592
Kokku kohustised	43 743	38 592
Netovara		
Reservkapital	1 942	1 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	590	587
Aruandeaasta tulem	3	3
Kokku netovara	2 535	2 532
Kokku kohustised ja netovara	46 278	41 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 063	3 730
Muud tulud	3	3
Kokku tulud	4 066	3 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 063	-3 730
Kokku kulud	-4 063	-3 730
Põhitegevuse tulem	3	3
Aruandeaasta tulem	3	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-230	2 716
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-540	582
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 691	641
Kokku rahavood põhitegevusest	4 924	3 942
Kokku rahavood	4 924	3 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 806	29 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 924	3 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 730	33 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 942	587	2 529
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	1 942	590	2 532
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	1 942	593	2 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korterühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist müju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1616 EUR
2	2360 EUR
3	1100 EUR
4	2668 EUR
5	1231 EUR
6	1840 EUR
7	2611 EUR
8	2463 EUR
9	2037 EUR
10	3075 EUR
11	2051 EUR
12	3811 EUR
13	1983 EUR
14	1457 EUR
15	2248 EUR
16	1520 EUR
17	2264 EUR
18	1557 EUR
Kokku:	37892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2 korteriühistu (registrikood: 80386396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNDO KOITMÄE	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	koitmae.undo@gmail.com