

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2
korterühistu

registrikood: 80386396

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: koitmae.undo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Loodi tee 23 moodustati 03.06.2015 (esmakande aeg).

Korterühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Loodi tee 23, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korterühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korterühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 560	38 730
Nõuded ja ettemaksed	10 958	7 548
Kokku käibevarad	55 518	46 278
Kokku varad	55 518	46 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 440	3 712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 507	40 031
Kokku lühiajalised kohustised	52 947	43 743
Kokku kohustised	52 947	43 743
Netovara		
Reservkapital	1 942	1 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	593	590
Aruandeaasta tulem	36	3
Kokku netovara	2 571	2 535
Kokku kohustised ja netovara	55 518	46 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 328	4 063
Muud tulud	80	3
Kokku tulud	5 408	4 066
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 376	-4 063
Kokku kulud	-5 376	-4 063
Põhitegevuse tulem	32	3
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	36	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 411	-230
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 728	-540
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 477	5 691
Kokku rahavood põhitegevusest	5 826	4 924
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	5 830	4 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 730	33 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 830	4 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 560	38 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 942	590	2 532
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	1 942	593	2 535
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2023	1 942	629	2 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2023.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korterühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1434 EUR
2	2559 EUR
3	1108 EUR
4	2753 EUR
5	1328 EUR
6	1937 EUR
7	2682 EUR
8	2644 EUR
9	2120 EUR
10	3269 EUR
11	2331 EUR
12	4046 EUR
13	2131 EUR
14	1598 EUR
15	2915 EUR
16	1592 EUR
17	2587 EUR
18	1705 EUR
Kokku:	40739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2 korteriühistu (registrikood: 80386396) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNDO KOITMÄE	Juhatuse liige	11.03.2025