

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2
korterühistu

registrikood: 80386396

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: koitmae.undo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Loodi tee 23 moodustati 03.06.2015 (esmakande aeg). Korterühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Loodi tee 23, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korterühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korterühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 504	44 560
Nõuded ja ettemaksed	16 209	10 958
Kokku käibevarad	60 713	55 518
Kokku varad	60 713	55 518
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 344	5 440
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 143	47 507
Kokku lühiajalised kohustised	57 487	52 947
Kokku kohustised	57 487	52 947
Netovara		
Reservkapital	1 942	1 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	629	593
Aruandeaasta tulem	655	36
Kokku netovara	3 226	2 571
Kokku kohustised ja netovara	60 713	55 518

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 595	5 328
Muud tulud	697	80
Kokku tulud	6 292	5 408
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 645	-5 376
Kokku kulud	-5 645	-5 376
Põhitegevuse tulem	647	32
Intressitulud	8	4
Aruandeaasta tulem	655	36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2024.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1452 EUR
2	2668 EUR
3	1269 EUR
4	2905 EUR
5	1444 EUR
6	2692 EUR
7	2632 EUR
8	3389 EUR
9	2266 EUR
10	3353 EUR
11	2405 EUR
12	4035 EUR
13	2331 EUR
14	1707 EUR
15	3168 EUR
16	1733 EUR
17	2731 EUR
18	1918 EUR
Kokku:	44098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 23, Ramsi alevik, Loodi tee L2 korteriühistu (registrikood: 80386396) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNDO KOITMÄE	Juhatuse liige	11.03.2025