

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Lihula mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80386373

telefon: +372 58057518

e-posti aadress: kaioraste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastal korteriühistu ei teinud suuremaid tegevusi.

2019. aastal soojustati hoone ja uuendati vihmaveesüsteeme. Tööde läbiviimiseks võeti laenu summas 116 734 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 979	37 066
Nõuded ja ettemaksed	5 424	1 997
Kokku käibevarad	10 403	39 063
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	116 734	0
Kokku põhivarad	116 734	0
Kokku varad	127 137	39 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 540	2 497
Kokku lühiajalised kohustised	4 540	2 497
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 948	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 541	36 679
Kokku pikaajalised kohustised	124 489	36 679
Kokku kohustised	129 029	39 176
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-473	-254
Aruandeaasta tulem	-1 779	-219
Kokku netovara	-1 892	-113
Kokku kohustised ja netovara	127 137	39 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	0	35
Kokku tulud	0	35
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 483	-257
Muud kulud	-299	0
Kokku kulud	-1 782	-257
Põhitegevuse tulem	-1 782	-222
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-1 779	-219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-506	243
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-121 327	-257
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 587	6 610
Muud rahavood põhitegevusest	-87	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-147 507	6 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	116 734	0
Makstud intressid	-1 317	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 417	0
Kokku rahavood	-32 087	6 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 066	30 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 087	6 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 979	37 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	360	-254	106
Aruandeaasta tulem		-219	-219
31.12.2018	360	-473	-113
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	360	-473	-113
Aruandeaasta tulem		-1 779	-1 779
31.12.2019	360	-2 252	-1 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maa sool MTÜ alustas tegevust 02.06.2015.a.
2019. aastal soojustati hoone ja vahetati vihmaveesüsteemid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1532 EUR
2	1642 EUR
3	1363 EUR
4	3421 EUR
5	1496 EUR
6	1824 EUR
7	1652 EUR
8	1237 EUR
9	1973 EUR
10	1135 EUR
11	3316 EUR
12	1356 EUR
Kokku:	21947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Pärnu linn, Audru alevik, Lihula mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80386373) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI ORASTE	Juhatuse liige	14.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057518
E-posti aadress	kaioraste@gmail.com