

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Lihula mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80386373

telefon: +372 58057518

e-posti aadress: kaioraste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastal korteriühistu ei teinud suuremaid tegevusi.

2019. aastal soojustati hoone ja uuendati vihmaveesüsteeme. Tööde läbiviimiseks võeti laenu summas 116 734 eurot.

2020 ja 2021 tasuti panga laenu. Seisuga 31.12.2021 laenu jääk nii lühiajaline kui pikaajaline osa 104 982 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 696	6 232
Nõuded ja ettemaksed	5 468	5 050
Kokku käibevarad	11 164	11 282
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	104 982	110 948
Kokku põhivarad	104 982	110 948
Kokku varad	116 146	122 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 118	5 966
Võlad ja ettemaksed	4 374	4 507
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 430	9 308
Kokku lühiajalised kohustised	16 922	19 781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 864	104 982
Kokku pikaajalised kohustised	98 864	104 982
Kokku kohustised	115 786	124 763
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2 252
Aruandeaasta tulem	0	-641
Kokku netovara	360	-2 533
Kokku kohustised ja netovara	116 146	122 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	0	300
Kokku tulud	0	300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-943
Kokku kulud	0	-943
Põhitegevuse tulem	0	-643
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	0	-641

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-283	283
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 759	-3 859
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 772	10 269
Muud rahavood põhitegevusest	-300	44
Kokku rahavood põhitegevusest	5 430	7 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 966	-5 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 966	-5 786
Kokku rahavood	-536	1 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 232	4 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-536	1 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 696	6 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	360	-2 252	-1 892
Aruandeaasta tulem		-641	-641
31.12.2020	360	-2 893	-2 533
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		2 893	2 893
31.12.2021	360	0	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maa sool MTÜ alustas tegevust 02.06.2015.a.
2019. aastal soojustati hoone ja vahetati vihmaveesüsteemid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4	3662 EUR
11	3940 EUR
9	2177 EUR
6	1986 EUR
2	1837 EUR
7	1784 EUR
5	1666 EUR
1	2540 EUR
3	1497 EUR
12	1486 EUR
10	1225 EUR
8	1300 EUR
Kokku:	25100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Pärnu linn, Audru alevik, Lihula mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80386373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI ORASTE	Juhatuse liige	17.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057518
E-posti aadress	kaioraste@gmail.com