

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ORAWA

registrikood: 80386338

tänava/talu nimi, Allee tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Simuna alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46401

telefon: +372 5041754

e-posti aadress: jaanapalmisto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORAWA on registreeritud äriregistris 01.06.2015.a.

Korteriühistul on 23 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tulud 2016.a. on 18 766 eurot ja majandusaasta põhitegevuse tuleml on -9 756 eurot.

Korteriühistu juhatse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 297	2 167
Nõuded ja ettemaksed	972	882
Kokku käibevarad	3 269	3 049
Kokku varad	3 269	3 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	0
Võlad ja ettemaksed	300	324
Kokku lühiajalised kohustised	2 300	324
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 000	0
Kokku kohustised	10 300	324
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 725	0
Aruandeaasta tulem	-9 756	2 725
Kokku netovara	-7 031	2 725
Kokku kohustised ja netovara	3 269	3 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	01.06.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 766	2 840
Kokku tulud	18 766	2 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 321	0
Mitmesugused tegevuskulud	-201	-115
Kokku kulud	-28 522	-115
Põhitegevuse tulem	-9 756	2 725
Aruandeaasta tulem	-9 756	2 725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	01.06.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 756	2 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90	-882
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	324
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 870	2 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	0
Kokku rahavood	130	2 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 167	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130	2 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 297	2 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 725	2 725
31.12.2015	2 725	2 725
Aruandeaasta tulem	-9 756	-9 756
31.12.2016	-7 031	-7 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORAWA 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu ORAWA (registrikood: 80386338) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PALMISTO	Juhatuse liige	27.06.2017
MAIU GOLDBERG	Juhatuse liige	27.06.2017
EPP KUZMIN	Juhatuse liige	27.06.2017
MERJE MÄLTON	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041754
E-posti aadress	jaanapalmisto@gmail.com