

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu

registrikood: 80386338

telefon: +372 53269484

e-posti aadress: airekundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORAWA on registreeritud äriregistris 01.06.2015.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 23 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 525	5 409
Nõuded ja ettemaksed	877	903
Kokku käibevarad	8 402	6 312
Kokku varad	8 402	6 312
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 216	2 118
Võlad ja ettemaksed	462	383
Kokku lühiajalised kohustised	2 678	2 501
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 730	3 946
Kokku pikaajalised kohustised	1 730	3 946
Kokku kohustised	4 408	6 447
Netovara		
Reservkapital	850	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-135	-4 341
Aruandeaasta tulem	3 279	4 206
Kokku netovara	3 994	-135
Kokku kohustised ja netovara	8 402	6 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 924	5 083	
Kokku tulud	4 924	5 083	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 413	-550	
Kokku kulud	-1 413	-550	
Põhitegevuse tulem	3 511	4 533	
Intressikulud	-232	-327	
Aruandeaasta tulem	3 279	4 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 602	4 661
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100	850
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 240	-860
Muud rahavood põhitegevusest	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 467	4 651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 118	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 024
Makstud intressid	-233	-327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 351	-2 351
Kokku rahavood	2 116	2 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 409	3 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 116	2 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 525	5 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		-4 341	-4 341
Aruandeaasta tulem		4 206	4 206
31.12.2018		-135	-135
Aruandeaasta tulem		3 279	3 279
Asutajate ja liikmete sissemaksed	850		850
31.12.2019	850	3 144	3 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORAWA 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu ORAWA 2019.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	2 216	2 216			4,5
Lühiajalised laenud kokku	2 216	2 216			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 730		1 730		4,5
Pikaajalised laenud kokku	1 730		1 730		
Laenukohustised kokku	3 946	2 216	1 730		

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	2 118	2 118			4,5
Lühiajalised laenud kokku	2 118	2 118			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	3 946		3 946		4,5
Pikaajalised laenud kokku	3 946		3 946		
Laenukohustised kokku	6 064	2 118	3 946		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	882	903

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesul/ kanal. (€)	Prügi (tühj.kord)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
2018	1067	3457	26	285	3742
2019	1211	3924	26	324	4248

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	429 EUR
Korter nr. 2	498 EUR
Korter nr. 3	402 EUR
Korter nr. 4	249 EUR
Korter nr. 5	566 EUR
Korter nr. 6	276 EUR
Korter nr. 7	291 EUR
Korter nr. 8	381 EUR
Korter nr. 9	571 EUR
Korter nr. 10	567 EUR
Korter nr. 11	299 EUR
Korter nr. 12	422 EUR
Korter nr. 13	370 EUR
Korter nr. 14	503 EUR
Korter nr. 15	355 EUR
Korter nr. 16	536 EUR
Korter nr. 17	317 EUR
Korter nr. 18	488 EUR
Korter nr. 19	729 EUR
Korter nr. 20	175 EUR
Korter nr. 21	619 EUR
Korter nr. 22	176 EUR
Korter nr. 23	573 EUR
Korter nr. 24	236 EUR
Kokku:	10028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu (registrikood: 80386338) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE KUNDLA	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53269484
E-posti aadress	airekundla@gmail.com