

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu

registrikood: 80386338

telefon: +372 53269484

e-posti aadress: airekundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORAWA on registreeritud äriregistris 01.06.2015.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 23 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 399	7 525
Nõuded ja ettemaksed	970	877
Kokku käibevarad	7 369	8 402
Kokku varad	7 369	8 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 730	2 216
Võlad ja ettemaksed	513	462
Kokku lühiajalised kohustised	2 243	2 678
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 730
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 730
Kokku kohustised	2 243	4 408
Netovara		
Reservkapital	850	850
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 144	-135
Aruandeaasta tulem	1 132	3 279
Kokku netovara	5 126	3 994
Kokku kohustised ja netovara	7 369	8 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 774	4 924
Kokku tulud	5 774	4 924
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 507	-1 413
Kokku kulud	-4 507	-1 413
Põhitegevuse tulem	1 267	3 511
Intressikulud	-135	-232
Aruandeaasta tulem	1 132	3 279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 750	5 602
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 507	-1 240
Muud rahavood põhitegevusest	-21	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 224	4 467
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 216	-2 118
Makstud intressid	-134	-233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 350	-2 351
Kokku rahavood	-1 126	2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 525	5 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 126	2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 399	7 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-135	-135
Aruandeaasta tulem		3 279	3 279
Asutajate ja liikmete sissemaksed	850		850
31.12.2019	850	3 144	3 994
Aruandeaasta tulem		1 132	1 132
31.12.2020	850	4 276	5 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORAWA 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu ORAWA 2020.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	1 730	1 730			4,5
Lühiajalised laenud kokku	1 730	1 730			
Laenukohustised kokku	1 730	1 730			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	2 216	2 216			4,5
Lühiajalised laenud kokku	2 216	2 216			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 730		1 730		4,5
Pikaajalised laenud kokku	1 730		1 730		
Laenukohustised kokku	3 946	2 216	1 730		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	935	882

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj. kord. arv)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
2018	1067	3457	26	285	3742

2019	1211	3924	26	324	4248
2020	1239	4014	26	609	4623

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	412 EUR
Korter nr. 2	516 EUR
Korter nr. 3	440 EUR
Korter nr. 4	249 EUR
Korter nr. 5	595 EUR
Korter nr. 6	404 EUR
Korter nr. 7	279 EUR
Korter nr. 8	699 EUR
Korter nr. 9	579 EUR
Korter nr. 10	578 EUR
Korter nr. 11	350 EUR
Korter nr. 12	333 EUR
Korter nr. 13	367 EUR
Korter nr. 14	488 EUR
Korter nr. 15	431 EUR
Korter nr. 16	546 EUR
Korter nr. 17	303 EUR
Korter nr. 18	292 EUR
Korter nr. 19	748 EUR
Korter nr. 20	175 EUR
Korter nr. 21	561 EUR
Korter nr. 22	176 EUR
Korter nr. 23	551 EUR
Korter nr. 24	226 EUR
Kokku:	10298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu (registrikood: 80386338) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	07.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53269484
E-posti aadress	airekundla@gmail.com