

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu

registrikood: 80386156

telefon: +372 5177540, +372 51948985

e-posti aadress: hansar7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Ühistul ei ole olnud tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2018.aastaks suuremaid remonttöid ei olnud planeeritud

2019.aasta tehakse jooksvaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 476	2 038	
Nõuded ja ettemaksed	1 749	2 871	2
Kokku käibevarad	15 225	4 909	
Kokku varad	15 225	4 909	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	421	235	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 325	2 169	
Kokku lühiajalised kohustised	11 746	2 404	
Kokku kohustised	11 746	2 404	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 156	180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 349	1 713	
Aruandeaasta tulem	974	612	
Kokku netovara	3 479	2 505	
Kokku kohustised ja netovara	15 225	4 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 750	2 454	4
Muud tulud	28	163	
Kokku tulud	2 778	2 617	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 193	-2 005	5
Tööjõukulud	-611	0	6
Kokku kulud	-1 804	-2 005	
Põhitegevuse tulem	974	612	
Aruandeaasta tulem	974	612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 801	2 534
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	142	8
Muud põhitegevuse tulude laekumised	331	315
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 191	-14 126
Väljamaksed töötajatele	-548	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 871	7 764
Muud rahavood põhitegevusest	31	72
Kokku rahavood põhitegevusest	11 437	-3 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	11 438	-3 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 038	5 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 438	-3 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 476	2 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	180	1 713	1 893
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2017	180	2 325	2 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	180	2 325	2 505
Aruandeaasta tulem		974	974
Muutused reservides	976	-976	0
31.12.2018	1 156	2 323	3 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suigu Kuuse 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korteriomanike poolt laekumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revident ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 755	1 755
Ostjatelt laekumata arved	1 755	1 755
Ettemaksed	-6	-6
Tulevaste perioodide kulud	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 749	1 749
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 868	2 868
Ostjatelt laekumata arved	2 868	2 868
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 871	2 871

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	143	143
Muud saadud ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 750	1 252
Muud tasud teenuste eest	0	1 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 750	2 454

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Heakorraga seotud kulud	198	274
Muu hooldus- ja remondikulu	110	827
Muud ostetud teenused	845	842
Muud	40	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 193	2 005

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	459	0
Sotsiaalmaksud	152	0
Kokku tööjõukulud	611	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	459	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	628 EUR
2	772 EUR
3	640 EUR
4	786 EUR
5	730 EUR
6	696 EUR
7	884 EUR
8	675 EUR
9	630 EUR
10	763 EUR
11	658 EUR
12	749 EUR
13	1349 EUR
14	980 EUR
15	978 EUR
16	864 EUR
17	1054 EUR
18	747 EUR
Kokku:	14583 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu (registrikood: 80386156) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANSAR	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948985
Mobiiltelefon	+372 5177540
E-posti aadress	hansar7@hotmail.com