

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu

registrikood: 80386156

telefon: +372 5177540, +372 51948985

e-posti aadress: hansar7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Ühistul ei ole olnud tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2020.aastal vahetati maja aknad ja alustati katuse renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 481	21 658
Nõuded ja ettemaksed	5 288	2 014
Kokku käibevarad	10 769	23 672
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 422	0
Kokku põhivarad	7 422	0
Kokku varad	18 191	23 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 338	0
Võlad ja ettemaksed	424	539
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 171	18 920
Kokku lühiajalised kohustised	5 933	19 459
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 422	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 422	0
Kokku kohustised	13 355	19 459
Netovara		
Reservkapital	1 156	1 156
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 057	2 323
Aruandeaasta tulem	623	734
Kokku netovara	4 836	4 213
Kokku kohustised ja netovara	18 191	23 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 831	5 601	6
Muud tulud	289	20	7
Kokku tulud	40 120	5 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 785	-1 560	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-1 492	9
Tööjõukulud	-1 832	-1 832	10
Muud kulud	-244	-3	11
Kokku kulud	-39 497	-4 887	
Põhitegevuse tulem	623	734	
Aruandeaasta tulem	623	734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 837	3 880
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25	276
Muud põhitegevuse tulude laekumised	237	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 474	-2 924
Väljamaksed töötajatele	-1 832	-1 832
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 382	8 777
Muud rahavood põhitegevusest	-115	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 940	8 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 760	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 760	0
Kokku rahavood	-16 177	8 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 658	13 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 177	8 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 481	21 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 156	2 323	3 479
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2019	1 156	3 057	4 213
Aruandeaasta tulem		623	623
31.12.2020	1 156	3 680	4 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suigu Kuuse 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korteriomanike poolt laekumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950	
Ostjatelt laekumata arved	2 950	2 950	
Muud nõuded	9 760	2 338	7 422
Laenu nõuded	9 760	2 338	7 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 710	5 288	7 422

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 025	2 025	
Ostjatelt laekumata arved	2 025	2 025	
Ettemaksed	-11	-11	
Tulevaste perioodide kulud	-11	-11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 014	2 014	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LL2020016356	9 760	2 338	7 422		3,0%	EUR	30.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 760	2 338	7 422				
Laenukohustised kokku	9 760	2 338	7 422				

Laenuleping nr. 2020016356 SEB pangaga on sõlmitud 07.12.2020.aastal, laenusumma 31400,00 eurot.

Laenu summas 9760,00 eurot maksti välja 28.dets. 2020.aastal. Ülejäänud laenu summas 21640,00 eurot on välja maksmata.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	104	104
Muud saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	424	424
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	291	291
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 325	9 155	1 560	18 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 325	9 155	1 560	18 920
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 325	9 155	1 560	18 920
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 920	10 276	26 025	3 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 920	10 276	26 025	3 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 920	10 276	26 025	3 171

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 046	4 041
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 785	1 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 831	5 601

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitsed	50	20
Kindlustusmaksete laekumised	239	0
Kokku muud tulud	289	20

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	35 785	1 560
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 785	1 560

2020.aastal teostati sihotstarbelisi remonditööd summas 35 785,00 euro eest.

Sealhulgas:

akende paigaldus - 6025,00 eurot

katuse renoveerimine - 29 760,00 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorraga seotud kulud	314	418
Muu hooldus- ja remondikulu	185	180
Muud ostetud teenused	847	842
Kindlustuskulud	236	0
Muud	54	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 636	1 492

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 377	1 378
Sotsiaalmaksud	455	454
Kokku tööjõukulud	1 832	1 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenulepingu tasu	200	0
Kahjum vahenusest	44	3
Kokku muud kulud	244	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 378	1 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	745 EUR
2	920 EUR
3	831 EUR
4	907 EUR
5	913 EUR
6	866 EUR
7	1002 EUR
8	823 EUR
9	777 EUR
10	919 EUR
11	760 EUR
12	894 EUR
13	1431 EUR
14	1001 EUR
15	973 EUR
16	1175 EUR
17	1313 EUR
18	949 EUR
Kokku:	17199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu (registrikood: 80386156) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANSAR	Juhatuse liige	17.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948985
Mobiiltelefon	+372 5177540
E-posti aadress	hansar7@hotmail.com