

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 17 korteriühistu

registrikood: 80386120

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loodi tee 17 moodustati 27.05.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Loodi tee 17, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 392	21 570
Nõuded ja ettemaksed	8 414	3 012
Kokku käibevarad	14 806	24 582
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 694	0
Kokku põhivarad	15 694	0
Kokku varad	30 500	24 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 117	0
Võlad ja ettemaksed	1 926	4 554
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 537	17 776
Kokku lühiajalised kohustised	12 580	22 330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 700	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 700	0
Kokku kohustised	28 280	22 330
Netovara		
Reservkapital	1 839	1 839
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	413	435
Aruandeaasta tulem	-32	-22
Kokku netovara	2 220	2 252
Kokku kohustised ja netovara	30 500	24 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 648	2 648
Kokku tulud	2 648	2 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 680	-2 670
Kokku kulud	-2 680	-2 670
Põhitegevuse tulem	-32	-22
Aruandeaasta tulem	-32	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 096	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 627	2 595
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 240	3 574
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 995	6 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 183	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 817	0
Kokku rahavood	-15 178	6 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 570	15 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 178	6 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 392	21 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 839	435	2 274
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2018	1 839	413	2 252
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2019	1 839	381	2 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosiid.
Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatel laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmisekei ole võimalik või majanduslikult kasulikke meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.
Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.
Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.
Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist müju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1901 EUR
2	1846 EUR
3	1529 EUR
4	1740 EUR
5	1320 EUR
6	1532 EUR
7	1786 EUR
8	2741 EUR
9	1693 EUR
10	1841 EUR
11	1898 EUR
12	2156 EUR
Kokku:	21983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 17 korteriühistu (registrikood: 80386120) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA UUEMÄE	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	info@ravarad.ee