

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 17 korteriühistu

registrikood: 80386120

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loodi tee 17 moodustati 27.05.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Loodi tee 17, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 826	1 992
Nõuded ja ettemaksed	16 650	22 687
Kokku käibevarad	20 476	24 679
Kokku varad	20 476	24 679
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 642	7 558
Võlad ja ettemaksed	2 982	3 474
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 017	1 183
Kokku lühiajalised kohustised	10 641	12 215
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 613	10 243
Kokku pikaajalised kohustised	7 613	10 243
Kokku kohustised	18 254	22 458
Netovara		
Reservkapital	1 839	1 839
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	382	382
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	2 222	2 221
Kokku kohustised ja netovara	20 476	24 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 210	2 992
Muud tulud	43	0
Kokku tulud	3 253	2 992
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 252	-2 992
Kokku kulud	-3 252	-2 992
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 037	-8 524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-493	849
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 834	-4 099
Kokku rahavood põhitegevusest	9 379	-11 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 360
Saadud laenude tagasimaksed	-7 545	-6 007
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 545	7 353
Kokku rahavood	1 834	-4 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 992	6 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 834	-4 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 826	1 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 839	382	2 221
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 839	382	2 221
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	1 839	383	2 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulikke meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2729 EUR
2	2607 EUR
3	2020 EUR
4	2541 EUR
5	1932 EUR
6	3989 EUR
7	2607 EUR
8	4064 EUR
9	2336 EUR
10	2525 EUR
11	2656 EUR
12	3201 EUR
Kokku:	33207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Viljandi vald, Ramsi alevik, Loodi tee 17 korteriühistu (registrikood: 80386120) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KRUUSAMÄGI	Juhatuse liige	28.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	info@ravarad.ee