

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Loewenschede

registrikood: 80386031

telefon: +372 5651544, +372 5012575

e-posti aadress: toivo.trass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loewenschede on kantud mittetulundushüingute registrisse 25.05.2015 a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoone haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuse osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Majandusaastal 2017 toimus korteriühistul tavapärane majandustegevus. Suuremahulisi töid 2017 aastal Kooli 7 hoones ei teostatud.

2018 on plaanis jätkata ühistu igapäevase majandustegevusega senistel alustel. Alustatakse arutelusid hoone renoveerimise ja renoveerimiseks rahastuse leidmise teemadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 057	810	2
Nõuded ja ettemaksed	0	248	
Kokku käibevarad	1 057	1 058	
Kokku varad	1 057	1 058	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 058	1 058	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	1 057	1 058	
Kokku kohustised ja netovara	1 057	1 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 035	554	4
Kokku tulud	1 035	554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-622	-141	5
Mitmesugused tegevuskulud	-414	-413	6
Kokku kulud	-1 036	-554	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	-170
Kokku rahavood põhitegevusest	247	-170
Kokku rahavood	247	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	810	980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 057	810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 058		1 058
31.12.2016	1 058		1 058
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2017	1 058	-1	1 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loewenschede 2016 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks loetakse liikmete poolt tulude kajastamise perioodil tasumata arveid.

Tulud

Tuludeks loetakse ühistu liikmetelt laekunud summasid. Tulud kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Tulud, mille kulud tekivad järgmistes perioodides, kajastatakse põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutusena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu Loewenschede liikmed: 6 füüsilist ja üks juriidiline isik.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvel	1 057	810
Kokku raha	1 057	810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	0	248
Ühistu liikmete poolt tasumata arved	0	248
Kokku nõuded ostjate vastu	0	248

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hoone kindlustusmakse	413	413
Ühistu loomisega seotud kulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	622	141
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 035	554

Remonditasudena koguti hoonesisese gaasitorustiku avariiremondi (600 eur) ja puuduvate vihmaveetorude veesülite (22 eur) summad.

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	622	141
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	622	141

Gaasitorustiku avariiremont 600 eurot

Vihmaveetorude veesülitid 22 eurot

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoone kindlustus	413	413
Ühistu loomisega seotud kulud	0	0
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	414	413

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Loewenschede (registrikood: 80386031) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TAMLA	Juhatuse liige	29.06.2018
TOIVO TRÄSS	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651544
Mobiiltelefon	+372 5012575
E-posti aadress	toivo.trass@gmail.com