

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80386031

telefon: +372 53079730, +372 5651544, +372 5012575

e-posti aadress: kristjan.tamla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loewenschede on kantud mittetulundushüingute registrisse 25.05.2015 a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoone haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuse osutamine ühise majandamise eesmärgil. Majandusaastal 2021 toimus korteriühistul tavapärase majandustegevus. Suuremahulisemaid remonditöid eio teostatud.

2022 on plaanis jätkata ühistu igapäevase majandustegevusega senistel alustel. Jätkatakse ühispindade müümise protsessi ja tehakse ettevalmistusi hoone renoveerimise alustamiseks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	877	1 049
Nõuded ja ettemaksed	285	347
Kokku käibevarad	1 162	1 396
Kokku varad	1 162	1 396
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	112	345
Kokku lühiajalised kohustised	112	345
Kokku kohustised	112	345
Netovara		
Reservkapital	1 056	1 056
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5	-3
Aruandeaasta tulem	-1	-2
Kokku netovara	1 050	1 051
Kokku kohustised ja netovara	1 162	1 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 078	1 286
Kokku tulud	1 078	1 286
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-665	-873
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-413
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-1 079	-1 288
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Aruandeaasta tulem	-1	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-233	-2 412
Kokku rahavood põhitegevusest	-172	-2 255
Kokku rahavood	-172	-2 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 049	3 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172	-2 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	877	1 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 056	-3	1 053
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2020	1 056	-5	1 051
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	1 056	-6	1 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loewenschede 2019 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõueteks loetakse liikmete poolt tulude kajastamise perioodil tasumata arveid.

Tulud

Tuludeks loetakse ühistu liikmetelt laekunud summasid. Tulud kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Tulud, mille kulud tekivad järgmistes perioodides, kajastatakse põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutusena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu Loewenschede liikmed: 6 füüsilist ja üks juriidiline isik.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvel	877	1 049
Kokku raha	877	1 049

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	286	347
Ühistu liikmete poolt tasumata arved	286	347
Kokku nõuded ostjate vastu	286	347

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	112	112
Muud saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	345	345

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Swedbank P&C Insurance AS hoone kindlustus	413	413
1 Partner/ekspertarvamus	0	300
Tallinna Linnakantselei	0	135
Sihotstarbelised tasud		
Bratten OÜ - Katuseparandus	110	0
Antivamm Ehitus OÜ - analüüsid	216	0
Antivamm Ehitus OÜ - seenetõrje tööd	339	0
Trust ehitus - tornivõrk	0	438
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 078	1 286

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Bratten OÜ - Katuseparandus	110	0
Antivamm Ehitus OÜ - analüüsid	216	0
Antivamm Ehitus OÜ - seenetõrje	339	0
Trust Ehitus - tornivõrk	0	438
1 Partner/ eksperthinnang	0	300
Tallinna Linnakantselei	0	135
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	665	873

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoone kindlustus	413	413
Kindlustusjuhtumi omavastutus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	413	413

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	678 EUR
Korter 2	658 EUR
Korter 3 (torn)	1265 EUR
Korter 4	454 EUR
Korter 5	480 EUR
Korter 6	512 EUR
Korter 7	625 EUR
Korter 8	286 EUR
Kokku:	4958 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tallinn, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80386031) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TAMLA	Juhatuse liige	20.06.2022
TIIT KOLDE	Juhatuse liige	20.06.2022
TOIVO TRÄSS	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53079730
Mobiiltelefon	+372 5012575
Mobiiltelefon	+372 5651544
E-posti aadress	kristjan.tamla@gmail.com