

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 20 korteriühistu

registrikood: 80385936

telefon: +372 5044167, +372 56981679

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiri 20 on asutatud 21. mail 2015. aastal.

Korteriühistu Piiri 20 eesmärgiks on Põlvas Piiri 20 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korterimandite sissemaksetest reservkapital suurusega 720 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 560	3 500	2
Nõuded ja ettemaksed	12 108	12 069	3,4,10
Kokku käibevarad	16 668	15 569	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	49 587	58 019	3,10
Kokku põhivarad	49 587	58 019	
Kokku varad	66 255	73 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 432	8 184	5
Võlad ja ettemaksed	2 528	3 100	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 988	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 948	11 284	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 587	58 019	5
Kokku pikaajalised kohustised	49 587	58 019	
Kokku kohustised	65 535	69 303	
Netovara			
Reservkapital	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 412	
Aruandeaasta tulem	0	1 153	
Kokku netovara	720	4 285	
Kokku kohustised ja netovara	66 255	73 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 344	10 207	7
Muud tulud	0	14	
Kokku tulud	7 344	10 221	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 654	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 690	-8 897	9
Kokku kulud	-7 344	-8 897	
Põhitegevuse tulem	0	1 324	
Intressikulud	0	-171	
Aruandeaasta tulem	0	1 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1 324	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3 565	0	
Kokku korrigeerimised	-3 565	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	40	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 664	571	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 060	1 935	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 184	4 880	3
Laekunud intressid	1 900	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 084	4 880	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 184	-7 941	5
Makstud intressid	-1 900	-171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 084	-8 112	
Kokku rahavood	1 060	-1 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 500	4 797	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 060	-1 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 560	3 500	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	720	2 412	3 132
Aruandeaasta tulem	0	1 153	1 153
31.12.2018	720	3 565	4 285
Muud muutused netovaras	0	-3 565	-3 565
31.12.2019	720		720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Piiri 20 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	4 560	3 498
Raha kassas	0	2
Kokku raha	4 560	3 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 676	3 676	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	3 676	3 676	0	0	
Muud nõuded	58 019	8 432	46 247	3 340	10
Laenunõuded	58 019	8 432	46 247	3 340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 695	12 108	46 247	3 340	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 885	3 885	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	3 885	3 885	0	0	
Muud nõuded	66 203	8 184	44 860	13 159	10
Laenunõuded	66 203	8 184	44 860	13 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 088	12 069	44 860	13 159	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 676	3 885	3
Nõuded korteriomanike vastu	3 667	3 881	10
Nõuded ostjate vastu	9	4	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 676	3 885	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 16-040772-JI	58 019	8 432	46 247	3 340	6 kuu euribor+3%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	58 019	8 432	46 247	3 340			
Laenukohustised kokku	58 019	8 432	46 247	3 340			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 16-040772-JI	66 203	8 184	44 860	13 159	6 kuu euribor+3%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	66 203	8 184	44 860	13 159			
Laenukohustised kokku	66 203	8 184	44 860	13 159			

Pangalaen on võetud 2016.aastal korterelamu renoveerimiseks summas 85 295 eurot Swedbankist.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	0	8 642	-3 654	4 988	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 642	-3 654	4 988	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 642	-3 654	4 988	

Eelmiste perioodide tulem on kajastatud Tegevuskulude fondis.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	968	967
Haldustasud	2 616	2 616
Laenumakse intressi katteks	0	2 144
Kindlustustasud	106	0
Sihtotstarbelised tasud		
Majandamistasud	3 654	4 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 344	10 207

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Sanitaartehnilised kulud	2 078	0
Heakorratööde kulu	565	0
Ehitus- ja remonttööde kulu	316	0
Üldveekulu	231	0
Pangateenuste kulu	35	0
Ruumi rendikulu	20	0
Elektritööde kulu	170	0
Üldelektri kulu	239	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 654	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Väikeremonditööd	0	3 210
Haldus- ja heakorrasud	2 616	3 583
Heakorralukud	968	1 493
Kindlustuskulud	106	0
Pangateenus	0	36
Üldelektrikulu	0	575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 690	8 897

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	61 686	70 084

Lisa 3 ja 4.

Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused

Kommunaalteenus 2019	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Üldelekter	400	400	0
Prügivedu	1 206	1 206	0
Soojusenergia	13 203	13 203	0
Vesi- ja kanalisatsioon	3 147	3 147	0
Kokku	17 956	17 956	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 20 - 01 Põlva	1766 EUR
Piiri 20 - 02 Põlva	1027 EUR
Piiri 20 - 03 Põlva	1726 EUR
Piiri 20 - 04 Põlva	1713 EUR
Piiri 20 - 05 Põlva	1277 EUR
Piiri 20 - 06 Põlva	1441 EUR
Piiri 20 - 07 Põlva	1446 EUR
Piiri 20 - 08 Põlva	1431 EUR
Piiri 20 - 09 Põlva	1517 EUR
Piiri 20 - 10 Põlva	1113 EUR
Piiri 20 - 11 Põlva	1512 EUR
Piiri 20 - 12 Põlva	2158 EUR
Piiri 20 - 13 Põlva	1607 EUR
Piiri 20 - 14 Põlva	1764 EUR
Piiri 20 - 15 Põlva	1632 EUR
Piiri 20 - 16 Põlva	1648 EUR
Piiri 20 - 17 Põlva	1430 EUR
Piiri 20 - 18 Põlva	1527 EUR
Piiri 20 - 19 Põlva	1651 EUR
Piiri 20 - 20 Põlva	1336 EUR
Piiri 20 - 21 Põlva	1706 EUR
Piiri 20 - 22 Põlva	1699 EUR
Piiri 20 - 23 Põlva	1064 EUR
Piiri 20 - 24 Põlva	1595 EUR
Kokku:	36786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 20 korteriühistu (registrikood: 80385936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	22.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981679
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili.meekler@domus.ee