

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 5 korteriühistu

registrikood: 80385923

telefon: +372 5044167, +372 5148021

e-posti aadress: kaili.meekler@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Laenukohustised	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Muud tulud	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	15
Lisa 10 Renoveerimiskulud	15
Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused	15
Aruande allkirjad	16

Korteriühistu Pihlaka (edaspidi Ühistu) on asutatud 21.mail 2015.aastal. Ühistul on 24 liiget.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

TULUD, KULUD, TULEM

Ühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 8 611 eurot (2016.aastal 8 498 eurot) ja muudest tuludest summas 15 eurot (2016.aastal 14 eurot). Tulud kokku 8 626 eurot (2016.aastal 8 512 eurot).

Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 8 208 eurot (2016.aastal 12 065 eurot). Aruandeperioodi tulem negatiivne 1 342 eurot (2016.aastal negatiivne 6 065 eurot).

PERSONAL

Palgalist personali Ühistul ei ole.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tööd 2017. ja 2016.aastal ei tasustatud ega antud muid soodustusi.

Ühistu igapäevast tööd korraldab halduslepingu raames OÜ Põlva Maja.

FINANTSNÄITAJAD

1. Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

1.1. Puhaskäibekapital (net working kapital) = (Käibevara – Lühiajalised kohustised) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustiste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

KÜ Pihlaka 2017.aasta näitaja 5 645 eurot
(2016.aastal 6 496 eurot)

1.2. Maksevõime üldine tase (current ratio) = (Käibevara/Lühiajalised kohustised) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustiste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,2.

KÜ Pihlaka 2017.aasta näitaja 1,3
(2016.aastal näitaja 1,4)

1.3. Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) = (Raha/Lühiajalised kohustised) näitab, kuipalju on ettevõtte võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustistest. Eestis keskmiselt 0,2. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist (kasumit mittetaotleva ühingu majandamise juures ei ole see niivõrd oluline).

KÜ Pihlaka 2017.aasta näitaja 0,2
(2016.aastal 0,3)

2. Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

2.1. Raha keskmine laekumisperiood ostjatelt = $\frac{((\text{Nõuded ostjatele 2017} + \text{2016}) / 2 * 360) / \text{Tulu}}$ näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumite järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda arve tasumiseks antavat aega kalendripäevades. Antud valemis arvestatakse tulu sisse ka kommunaalteenuste eest esitatud summad. Ühistu annab tasumiseks reeglina 21 kalendripäeva. Hea näitaja kuni 28.

KÜ Pihlaka 2017.aasta näitaja 61
(2016.aastal 59)

2.2. Tarnijatele tasumise keskmine periood = $\frac{360 / \text{Kulu} * (\text{Võlad tarnijatele 2017} + \text{2016}) / 2}$ näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisega ostjatelt. Antud valemis arvatakse kulusse ka kommunaalteenuste eest esitatud summad.

KÜ Pihlaka 2017.aasta näitaja 33
(2016.aastal 40)

3. Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

3.1. Võlausaldajate riskimäär (debt to equity) = $\frac{\text{Kohustised}}{\text{Netovara}}$ näitab, kui suurt osa ettevõtte kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditega. Peaks olema kindlasti alla 1.

KÜ Pihlaka 2017.aasta näitaja 7,6
(2016.aastal 8,1)

3.2. Soliidsuskordaja (equity ratio) = $\frac{\text{Netovara}}{\text{Koguvara}}$ näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%.

KÜ Pihlaka 2017.aasta näitaja 12%
(2016.aastal 11%)

Muid finantsnäitajaid Ühistu kui kasumit mittetaotleva ühingu kohta ei arvutata.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 611	4 574	2
Nõuded ja ettemaksed	18 701	17 936	3
Kokku käibevarad	22 312	22 510	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 583	37 477	3
Kokku põhivarad	22 583	37 477	
Kokku varad	44 895	59 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 403	13 847	4
Võlad ja ettemaksed	2 264	2 167	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 667	16 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 011	37 414	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 011	37 414	
Kokku kohustised	39 678	53 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 359	11 424	
Aruandeaasta tulem	-1 342	-6 065	
Kokku netovara	5 217	6 559	
Kokku kohustised ja netovara	44 895	59 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 611	8 498	6
Muud tulud	15	14	7
Kokku tulud	8 626	8 512	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 208	-12 065	8
Kokku kulud	-8 208	-12 065	
Põhitegevuse tulem	418	-3 553	
Intressikulud	-1 760	-2 512	4
Aruandeaasta tulem	-1 342	-6 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	418	-3 553	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	10 619	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97	-1 284	
Kokku rahavood põhitegevusest	306	5 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	14 338	14 569	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 338	14 569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 847	-13 274	4
Makstud intressid	-1 760	-2 512	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 607	-15 786	
Kokku rahavood	-963	4 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 574	9	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-963	4 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 611	4 574	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 200	11 424	12 624
Aruandeaasta tulem		-6 065	-6 065
31.12.2016	1 200	5 359	6 559
Aruandeaasta tulem		-1 342	-1 342
31.12.2017	1 200	4 017	5 217

Korteriühistu Pihlaka üldkoosoleku otsuse kohaselt moodustati Ühistu osakapital, mille suuruseks on 50 eurot iga korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Pihlaka (edaspidi KÜ) majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, kohendades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.aastal hinnatud ümber materiaalse põhivara arvestamise põhimõtted renoveerimiskulude osas. Nimetatud kulud kajastatud otse perioodikuludes ning selle tarbeks saadud toetused perioodi kulu vähendamisenä.

Samuti võetud arvele pangalaenu arvestuslik nõue Ühistu liikmete vastu ning hinnatud ümber laenuunõude kajastamine tulemiaruanDES ja bilansis.

Korteriomanikelt kogutav laenumakse sisaldab nii põhiosa kui laenuintressi. Varasemalt kajastatud tulemiaruanDES kogu laenumakse.

Alates 2017.aastast muudetud tagasiulatuvalt arvestuspõhimõtet, kus laenumakse põhiosa kajastatakse bilansis (vähendab nõuet korteriomanike vastu) ning laenuintress kajastatakse tulemiaruanDE tulureal "Liikmetelt saadud tasud".

Tehtud muudatused puudutavad 2015. ja 2016.aastat.

2016.aasta lõppsaldode korrigeerimised olid järgmised:

Bilansirida "Nõuded ja ettemaksed" (lühiajaline):

2016.aasta aruanDES 4 089;

2017.aasta aruanDES 17 936;

muutus + 13 847.

Bilansirida "Nõuded ja ettemaksed" (pikaajaline):

2016.aasta aruanDES 0;

2017.aasta aruanDES 37 477;

muutus + 37 477.

Bilansirida "Materiaalne põhivara":

2016.aasta aruanDES 56 821;

2017.aasta aruanDES 0;

muutus - 56 821.

Bilansirida "Aruandes aasta tulem":

2016.aasta aruanDES - 568;

2017.aasta aruanDES - 6 065;

muutus + 5 497.

TulemiaruanDE rida "Liikmetelt saadud tasud":

2016.aasta aruanDES 23 067;

2017.aasta aruanDES 8 498;

muutus - 14 569.

TulemiaruanDES rida "Mitmesugused tegevuskulud":

2016.aasta aruanDES - 6 272;

2017.aasta aruanDES - 12 065;

muutus + 5 793.

TulemiaruanDES rida "Põhivarade kulum ja väärtuse langus":

2016.aasta aruanDES - 14 865;

2017.aasta aruanDES 0;

muutus - 14 865.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

KÜ põhitegevuse rahavoogudeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumisel kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Elamu renoveerimiskulusid põhivarana ei kajastata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kui KÜ tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusid nagu äriühingutes ehk:

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja –tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud ja –kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi kindla projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega soetud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

KÜ vahendab kommunaalmakseid teenuste osutajate ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (jagamise vahed või ümardamised).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	2	124
Raha pangas	3 609	4 450
Kokku raha	3 611	4 574

Korteriühistu hoiab oma rahalisi vahendeid pangas ja kassas.

Kassalimiiti kehtestatud ei ole.

Põhiline arveldamine ostjate ja tarnijatega toimub pangakonto kaudu.

Raha hoiustamise eest deposiitkontol finantstulu teenitud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 298	4 298	
Ostjatelt laekumata arved	4 298	4 298	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Muud nõuded	36 986	14 403	22 583
Laenunõuded	36 986	14 403	22 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 284	18 701	22 583

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 089	4 089	
Ostjatelt laekumata arved	4 089	4 089	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Muud nõuded	51 324	13 847	37 477
Laenunõuded	51 324	13 847	37 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 413	17 936	37 477

Nõuetena kajastatakse korteriomaniike esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete katteks summas 4 298 eurot (2016.aastal 4 089 eurot).

Maksetähtaega ületanud arveid oli majandusaasta seisuga summas 401 eurot (2016.aastal 479 eurot).

Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi arvet arvatud ei ole.

Laenunõudena kajastatakse korterelamu renoveerimiseks võetud pangalaenu katteks arvestatud nõude jääki korteriomaniike vastu.

Nõue on arvele võetud samas summas ja samadel tingimustel, mis pangalaen (vt ka lisa 4) ehk summas 65 894 eurot ning kestab aastani 2020.

Nõude summas kajastub ainult laenu põhiosa. Tasutud laenuintressid kajastatakse tulemiaruaande tulureal "Liikmetelt saadud tasud". Laenu põhiosa tulemiaruaandes ei kajastu. Selle võrra vähendatakse bilansis laenunõude summat.

2017.aastal tasutud laenu põhiosa katteks 14 338 eurot (2015.aastal 982 eurot ja 2016.aastal 14 569 eurot) ning laenuintressi 1 760 eurot (2015.aastal 596 eurot ja 2016.aastal 2 512 eurot).

Laenunõude jääk aruandeaasta seisuga 36 986 eurot (2016.aastal 51 324 eurot).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbankist	37 414	14 403	23 011		3,89	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	37 414	14 403	23 011				
Laenukohustised kokku	37 414	14 403	23 011				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbankist	51 261	13 847	37 414		3,89	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	51 261	13 847	37 414				
Laenukohustised kokku	51 261	13 847	37 414				

Pangalaen on võetud korterelamu renoveerimiseks summas 65 894 eurot.

2017.aastal tagastatud laenu põhiosa 13 847 eurot (2016.aastal 13 274 eurot) ning laenuintressi 1 760 eurot (2016.aastal 2 512 eurot).

Laenu jääk aruandeaasta seisuga 37 414 eurot (2016.aastal 51 261 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 264	2 264
Kokku võlad ja ettemaksed	2 264	2 264
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 167	2 167
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	2 167

Lühiajaliste võlgadena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele kommunaal- ja muude teenuste eest. Maksetähtaega ületavaid võlgnevusi majandusaasta seisuga ei ole.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandamistasud	3 152	1 691
Sihtotstarbelised tasud		
Laenumaksed intressi katteks	1 760	3 108
Haldustasud	3 699	3 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 611	8 498

Vahendatavate kommunaalteenuste ja elamu kindlustuse tulud ja kulud aastaaruandes ei kajastu. Infot nimetatud summade kohta vt lisast 10.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Sideseadme elektrienergia tarbimine	15	14
Kokku muud tulud	15	14

Kaabelvõrgu firma ostab Korteriühistult sideseadmete tööshoidmiseks majasisest elektrit.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Väikeremonditööd	4 437	2 146
Haldusteenus	3 699	3 699
Heakorrakulud	36	217
Elamu kindlustus	0	189
Vara kulumi parandus	0	-2 637
Pangateenused	35	21
Veevahed	0	0
Ümardamiskulu	1	1
Renoveerimiskulude omaosalus	0	8 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 208	12 065

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 10 Renoveerimiskulud

2015.aastal renoveeriti korterelamu pangalaenu, omavahendite ning kohaliku omavalitsuse toetuse toel.

2016.aastal kajastatud kõik renoveerimisega kaasnevad kulud materiaalse põhivarana ning arvestatud kulumit.

2017.aastal hinnatud põhivara kajastamine renoveerimiskulude osas ümber, kuna Ühistu ei ole kortermaja omanik, millest tulenevalt majasse tehtavad investeeringud ei tekita Ühistule põhivara.

Renoveerimise kulud kajastatakse nende tekkimisel tulemiaruanDES sihtkuluna, millest arvatakse maha selle kulu katteks saadud sihttulu. Seetõttu on Ühistu 2016.aasta bilanssi ja tulemiaruanne korrigeeritud ning andmed korrigeerimiste kohta on esitatud lisas 1.

Renoveerimise kogukulu oli Ühistule kokku 79 123 eurot.

Kulude katteks saadud:

- 1) Pangalaenu summas 65 894 eurot;
- 2) Põlva Vallavalitsuselt toetust summas 4 800 eurot;
- 3) Omaosalus summas 8 429 eurot.

Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused

Vahendatavateks kuludeks olid 2017.aastal järgmised kommunaal- ja muud kulud:

- 1) Soojusenergia kulud summas 9 793 eurot (2016.aastal 10 274 eurot);
- 2) Vee ja kanalisatsiooni kulud summas 3 503 eurot (2016.aastal 3 746 eurot);
- 3) Gaas kulud summas 130 eurot (2016.aastal 151 eurot);
- 4) Prügiveo kulud summas 1 746 eurot (2016.aastal summas 1 715 eurot);
- 5) Üldelektri kulud summas 547 eurot (2016.aastal 549 eurot);
- 6) Elamu kindlustus 377 eurot (2016.aastal 189 eurot),

Kokku vahendatavad kulud summas 16 096 eurot (2016.aastal 16 624 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu PIHLAKA (registrikood: 80385923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI MEEKLER	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148021
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili.meekler@domus.ee