

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valge tn 8 korteriühistu

registrikood: 80385876

telefon: +372 56812414

e-posti aadress: irina.jakubovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Valge 8 asutati 21.05.2015a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline. Juhatuse tööd organiseerib juhatusesimees.

Juhatusel ei maksta juhatusel liikme tasu ega muid tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 078	11 512
Nõuded ja ettemaksed	2 026	1 895
Kokku käibevarad	16 104	13 407
Kokku varad	16 104	13 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 133	1 932
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 671	10 158
Kokku lühiajalised kohustised	14 804	12 090
Kokku kohustised	14 804	12 090
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 317	1 424
Aruandeaasta tulem	-17	-107
Kokku netovara	1 300	1 317
Kokku kohustised ja netovara	16 104	13 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 056	4 112
Muud tulud	156	35
Kokku tulud	2 212	4 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48	-1 051
Mitmesugused tegevuskulud	-2 069	-3 087
Muud kulud	-113	-116
Kokku kulud	-2 230	-4 254
Põhitegevuse tulem	-18	-107
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-17	-107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	-107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131	-1 894
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	1 933
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 514	11 580
Kokku rahavood põhitegevusest	2 566	11 512
Kokku rahavood	2 566	11 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 512	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 566	11 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 078	11 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 424	1 424
Aruandeaasta tulem	-107	-107
31.12.2017	1 317	1 317
Aruandeaasta tulem	-17	-17
31.12.2018	1 300	1 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valge tn 8 2018.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 026	2 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 026	2 026
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 895	1 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 895	1 895

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 133	2 133
Kokku võlad ja ettemaksed	2 133	2 133
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 932	1 932
Kokku võlad ja ettemaksed	1 932	1 932

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	11 034	175	-1 051	10 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 034	175	-1 051	10 158
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 034	175	-1 051	10 158
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	10 158	2 561	-48	12 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 158	2 561	-48	12 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 158	2 561	-48	12 671

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 008	3 061
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48	1 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 056	4 112

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	48	1 051
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48	1 051

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustasud	2 064	2 736
Muud	5	351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 069	3 087

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 026	0	1 894	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1358 EUR
Korter 2	813 EUR
Korter 3	833 EUR
Korter 4	1451 EUR
Korter 5	877 EUR
Korter 6	1070 EUR
Korter 7	1220 EUR
Korter 8	883 EUR
Korter 9	1377 EUR
Korter 10	1252 EUR
Korter 11	888 EUR
Korter 12	1407 EUR
Kokku:	13429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Tallinn, Valge tn 8 korteriühistu (registrikood: 80385876) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JAKUBOVITŠ	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56812414
E-posti aadress	irina.jakubovits@gmail.com