

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Karla küla, Lodjapuu tee 8 korteriühistu

registrikood: 80385735

e-posti aadress: lodjapuu8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Lodjapuu tee 8
2021 tegevusaruanne

2021. aastal toimus ühistu igapäevane tegevus hoone jooksva haldamise ja heakorra tagamiseks. Suuremaid investeeringuid ei tehtud. Reservfondi koguti kõrgemaid sissemakseid, et taastada vajalikud reservid pärast 2020. aasta katuse remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 920	2 172	
Nõuded ja ettemaksed	2 334	1 066	2
Kokku käibevarad	6 254	3 238	
Kokku varad	6 254	3 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 872	697	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 872	697	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 831	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 831	0	
Kokku kohustised	3 703	697	
Netovara			
Reservkapital	1 442	1 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 099	1 077	
Aruandeaasta tulem	10	22	
Kokku netovara	2 551	2 541	
Kokku kohustised ja netovara	6 254	3 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 157	5 254	
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	1 157	5 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-869	-4 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-265	5
Muud kulud	-5	-4	
Kokku kulud	-1 147	-5 235	
Põhitegevuse tulem	10	22	
Aruandeaasta tulem	10	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 269	-191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 176	-15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 700	3 540
Muud rahavood põhitegevusest	-869	-4 966
Kokku rahavood põhitegevusest	1 748	-1 610
Kokku rahavood	1 748	-1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 172	3 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 748	-1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 920	2 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 442	1 077	2 519
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2020	1 442	1 099	2 541
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2021	1 442	1 109	2 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lodjapuu 8 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Nõuded liikmete vastu	2 334	2 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 334	2 334
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Nõuded liikmete vastu	987	987
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 872	1 872
Kokku võlad ja ettemaksed	1 872	1 872
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	697	697
Kokku võlad ja ettemaksed	697	697

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 426	2 340	-3 766	0
Sihtotstarbeline Katuse parandus	0	1 200	-1 200	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 426	3 540	-4 966	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 426	3 540	-4 966	0
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	2 700	-869	1 831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 700	-869	1 831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 700	-869	1 831

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenus	4	14
Hoolduskulu	0	94
Muud	269	157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273	265

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 334	987
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 334	987

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 831	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831	0

KÜ puudusid 2021 aastal lepingulised töötajad. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasu ega muid tasusid ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lodjapuu tee 8-1	1619 EUR
Lodjapuu tee 8-2	1713 EUR
Lodjapuu tee 8-3	1893 EUR
Lodjapuu tee 8-4	1834 EUR
Lodjapuu tee 8-5	2105 EUR
Lodjapuu tee 8-6	1953 EUR
Kokku:	11117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Rae vald, Karla küla, Lodjapuu tee 8 korteriühistu (registrikood: 80385735) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SAARPUU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lodjapuu8@gmail.com
Muu sidevahend	Lodjapuu tee 8, Karla küla, Rae vald, Harjumaa, si