

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.05.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Keskuse tee 19

**registrikood:** 80385592

**tänavatalu nimi,** Keskuse tee 19  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Himmaste küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63228

**telefon:** +372 53428343

**e-posti aadress:** mati068@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Keskuse tee 19 on toimiv KÜ. Kogume korteriomanikelt kommunaalmakseid vastavalt esitatud arvete alusel. 2016.a. plaane ei ole paika pandud. Teostame jooksvat remonti ja hooldust hoonele ja hoone ümbrusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015   | 15.05.2015 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                |              |            |
| Käibevara                            |              |            |
| Raha                                 | 785          | 0          |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>785</b>   | <b>0</b>   |
| Põhivara                             |              |            |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 265          | 0          |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>265</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>1 050</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja netovara               |              |            |
| Kohustused                           |              |            |
| Lühiajalised kohustused              |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 112          | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>112</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>112</b>   | <b>0</b>   |
| Netovara                             |              |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 87           | 0          |
| Aruandeaasta tulem                   | 851          | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>938</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>1 050</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 15.05.2015 -<br>31.12.2015 | 15.05.2015 -<br>15.05.2015 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 770                      | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 770</b>               | <b>0</b>                   |
| Kulud                     |                            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -789                       | 0                          |
| Tööjõukulud               | -130                       | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-919</b>                | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>851</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>851</b>                 | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 15.05.2015 -<br>31.12.2015 | 15.05.2015 -<br>15.05.2015 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 851                        | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -265                       | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 112                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>698</b>                 | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |                            |
| Laekunud osakapital                                    | 87                         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>87</b>                  | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>785</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>785</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 785                        | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>15.05.2015</b>                         | 0                                       | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>15.05.2015</b> | 0                                       | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 0                   | 0              |
| <b>15.05.2015</b>                         | 0                                       | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 851                 | 851            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 87                                      |                     | 87             |
| <b>31.12.2015</b>                         | 87                                      | 851                 | 938            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud. KÜ Keskuse tee 19 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 15.05.2015 -<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 75                         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 53                         |
| Pensionikulu                                          | 2                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>130</b>                 |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>                   |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                                    |
|                                                                                      | <b>31.12.2015</b>                  |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 8                                  |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 8                                  |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                                    |
|                                                                                      | <b>15.05.2015 -<br/>31.12.2015</b> |



|                 |    |
|-----------------|----|
| Arvestatud tasu | 75 |
|-----------------|----|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

**Korteriühistu Keskuse tee 19 (registrikood: 80385592) 15.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO SAAR         | Juhatuse liige     | 27.03.2016           |
| MARIS HINDRIKSOO   | Juhatuse liige     | 27.03.2016           |
| MATI JÄRVEOTS      | Juhatuse liige     | 27.03.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 53428343      |
| E-posti aadress | mati068@hotmail.ee |