

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu

registrikood: 80385592

telefon: +372 53428343

e-posti aadress: mati068@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse tee 19 on planeerinud uueks, 2018-ks aastaks katusekarniisi renoveerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 356	1 310
Kokku käibevarad	1 356	1 310
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	382	363
Kokku põhivarad	382	363
Kokku varad	1 738	1 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	107
Kokku lühiajalised kohustised	131	107
Kokku kohustised	131	107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	87	87
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 479	851
Aruandeaasta tulem	41	628
Kokku netovara	1 607	1 566
Kokku kohustised ja netovara	1 738	1 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 324	2 613
Kokku tulud	3 324	2 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	992
Mitmesugused tegevuskulud	-2 971	-2 665
Tööjõukulud	-312	-312
Kokku kulud	-3 283	-1 985
Põhitegevuse tulem	41	628
Aruandeaasta tulem	41	628

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41	628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-97
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	46	525
Kokku rahavood	46	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 310	785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 356	1 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	87	851	938
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	87	851	938
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2016	87	1 479	1 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	87	1 479	1 566
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2017	87	1 520	1 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud. KÜ Keskuse tee 19 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	225	225
Sotsiaalmaksud	83	83
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	313	313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2018

Korteriühistu Keskuse tee 19 (registrikood: 80385592) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HINDRIKSOO	Juhatuse liige	07.02.2018
MATI JÄRVEOTS	Raivo Saar	03.03.2018
RAIVO SAAR	Juhatuse liige	03.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53428343
E-posti aadress	mati068@hotmail.ee