

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu

registrikood: 80385592

telefon: +372 53428343

e-posti aadress: mati068@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse tee 19 ei ole planeerinud uueks, 2019-ks aastaks suuremahulisi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 287	1 356
Kokku käibevarad	3 287	1 356
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	385	382
Kokku põhivarad	385	382
Kokku varad	3 672	1 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	131
Kokku lühiajalised kohustised	131	131
Kokku kohustised	131	131
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	87	87
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 520	1 479
Aruandeaasta tulem	1 934	41
Kokku netovara	3 541	1 607
Kokku kohustised ja netovara	3 672	1 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 252	3 324
Kokku tulud	3 252	3 324
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 006	-2 971
Tööjõukulud	-312	-312
Kokku kulud	-1 318	-3 283
Põhitegevuse tulem	1 934	41
Aruandeaasta tulem	1 934	41

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 934	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	25
Kokku rahavood põhitegevusest	1 931	46
Kokku rahavood	1 931	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 356	1 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 931	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 287	1 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	87	1 479	1 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	87	1 479	1 566
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2017	87	1 520	1 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	87	1 520	1 607
Aruandeaasta tulem		1 934	1 934
31.12.2018	87	3 454	3 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud. KÜ Keskuse tee 19 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	225	225
Sotsiaalmaksud	83	83
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	313	313
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Keskuse tee 19	4506 EUR
Kokku:	4506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu (registrikood: 80385592) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HINDRIKSOO	Juhatuse liige	02.12.2020
RAIVO SAAR	Juhatuse liige	06.12.2020
MATI JÄRVEOTS	Mati Järveots	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53428343
E-posti aadress	mati068@hotmail.ee