

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu

registrikood: 80385592

telefon: +372 53428343

e-posti aadress: mati068@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tee 19 on toimiv korteriühistu. 2019. aasta jooksul ei tehtud hoone osas suuremaid renoveerimise kulutusi. Järgmise aasta kulutuste osas võetakse otsused vastu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 752	3 287
Kokku käibevarad	5 752	3 287
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	349	385
Kokku põhivarad	349	385
Kokku varad	6 101	3 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	123	131
Kokku lühiajalised kohustised	123	131
Kokku kohustised	123	131
Netovara		
Reservkapital	87	87
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 454	1 520
Aruandeaasta tulem	2 437	1 934
Kokku netovara	5 978	3 541
Kokku kohustised ja netovara	6 101	3 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 244	3 252
Kokku tulud	3 244	3 252
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-495	-1 006
Tööjõukulud	-312	-312
Kokku kulud	-807	-1 318
Põhitegevuse tulem	2 437	1 934
Aruandeaasta tulem	2 437	1 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 437	1 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	2 465	1 931
Kokku rahavood	2 465	1 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 287	1 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 465	1 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 752	3 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	87	1 520	1 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	87	1 520	1 607
Aruandeaasta tulem		1 934	1 934
31.12.2018	87	3 454	3 541
Aruandeaasta tulem		2 437	2 437
31.12.2019	87	5 891	5 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud. KÜ Keskuse tee 19 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	225	225
Sotsiaalmaksud	83	83
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	313	313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	2041 EUR
Kokku:	2041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2020

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu (registrikood: 80385592) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HINDRIKSOO	Juhatuse liige	09.12.2020
RAIVO SAAR	Juhatuse liige	09.12.2020
MATI JÄRVEOTS	Juhatuse liige	13.12.2020
Resolutsioon:	Mati Järveots	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53428343
E-posti aadress	mati068@hotmail.ee