

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu

registrikood: 80385592

telefon: +372 53428343

e-posti aadress: mati068@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse tee 19 on toimiv KÜ. 2020.aastal ei teostatud suuremaid ehitus ja -remonttöid. Soetati uus prügikast ja sõlmiti uus prügiveo leping. 2021. aastal ei ole plaanis samuti mahukaid ehitus ja -remonttöid. Tegeletakse jooksva remondi ja hooldukuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 222	5 752
Kokku käibevarad	8 222	5 752
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	482	349
Kokku põhivarad	482	349
Kokku varad	8 704	6 101
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	123
Kokku lühiajalised kohustised	134	123
Kokku kohustised	134	123
Netovara		
Reservkapital	87	87
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 786	3 454
Aruandeaasta tulem	2 697	2 437
Kokku netovara	8 570	5 978
Kokku kohustised ja netovara	8 704	6 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 266	3 244
Kokku tulud	3 266	3 244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-495
Tööjõukulud	-312	-312
Kokku kulud	-569	-807
Põhitegevuse tulem	2 697	2 437
Aruandeaasta tulem	2 697	2 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 697	2 437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133	36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-94	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 470	2 465
Kokku rahavood	2 470	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 752	3 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 470	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 222	5 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	87	3 454	3 541
Aruandeaasta tulem		2 437	2 437
31.12.2019	87	5 891	5 978
Aruandeaasta tulem		2 697	2 697
Muud muutused netovaras		-105	-105
31.12.2020	87	8 483	8 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud. KÜ Keskuse tee 19 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tuludes kajastatakse KÜ liikmetelt saadud hooldustasusid. Hooldustasusid koguti 2020. aastal elenikelt 3266.-eurot.

Kulud

KÜ ei teeninud aastal 2020 tulu.
KÜ kulud järgnevalt:
Tööjõukulu: 312.-
Territooriuni hooldus: 101.-
Majandumaterjalide ost: 129.-
Pangakulud: 27.-

Vahendusteenuseid arvestatud:
Vee-ja kanalisatsioonitasud: 1127.-
Üldelektri makseid: 4.-
Prügiveomakseid: 206.-

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	225	225
Sotsiaalmaksud	83	83
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	313	313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	509 EUR
Korter 2	435 EUR
Korter 3	584 EUR
Korter 4	541 EUR
Korter 5	449 EUR
Korter 6	705 EUR
Korter 7	590 EUR
Korter 8	768 EUR
Kokku:	4581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2024

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu (registrikood: 80385592) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI JÄRVEOTS	Juhatuse liige	02.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53428343
E-posti aadress	mati068@hotmail.ee