

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu

registrikood: 80385592

telefon: +372 53428343

e-posti aadress: mati068@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse tee 19 on toimiv KÜ. 2021.aastal ei teostatud suuremaid ehitus ja -remonttöid. 2022. aastal ei ole plaanis samuti mahukaid ehitus ja -remonttöid. Tegeletakse jooksva remondi ja hooldukuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 993	8 222
Nõuded ja ettemaksed	539	482
Kokku käibevarad	11 532	8 704
Kokku varad	11 532	8 704
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125	134
Kokku lühiajalised kohustised	125	134
Kokku kohustised	125	134
Netovara		
Reservkapital	87	87
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 483	5 786
Aruandeaasta tulem	2 837	2 697
Kokku netovara	11 407	8 570
Kokku kohustised ja netovara	11 532	8 704

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 255	3 266
Kokku tulud	3 255	3 266
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-106	-257
Tööjõukulud	-312	-312
Kokku kulud	-418	-569
Põhitegevuse tulem	2 837	2 697
Aruandeaasta tulem	2 837	2 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 837	2 697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	-133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	2 771	2 470
Kokku rahavood	2 771	2 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 222	5 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 771	2 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 993	8 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	87	5 891	5 978
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	87	5 891	5 978
Aruandeaasta tulem		2 697	2 697
Muud muutused netovaras		-105	-105
31.12.2020	87	8 483	8 570
Aruandeaasta tulem		2 837	2 837
31.12.2021	87	11 320	11 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel makstakse juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud.

KÜ Keskuse tee 19 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tuludes kajastatakse KÜ liikmetelt saadud hooldustasusid.

Hooldustasusid koguti 2021. aastal elanikelt 3255.- eurot.

Kulud

KÜ kulud jagunevad järgnevalt :

Tööjõukulu 312.-

Territooriumi hooldus 77.-

Pangakulud 29.-

Vahendusteenuseid arvestatud:

Vee- ja kanalisatsioonitasud 1174.-

Prügiveomaksed 270.-

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	509	452
Kokku nõuded ostjate vastu	509	452

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	114	123
Kokku võlad tarnijatele	114	123

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	225	225
Sotsiaalmaksud	83	83
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	313	313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	312	312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	507 EUR
Korter 2	430 EUR
Korter 3	601 EUR
Korter 4	581 EUR
Korter 5	467 EUR
Korter 6	753 EUR
Korter 7	563 EUR
korter 8	785 EUR
Kokku:	4687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2024

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu (registrikood: 80385592) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI JÄRVEOTS	Juhatuse liige	02.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53428343
E-posti aadress	mati068@hotmail.ee