

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu

registrikood: 80385592

telefon: +372 53428343

e-posti aadress: jarveots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse tee 19 on toimiv KÜ. 2022.aastal ei teostatud suuremaid ehitus ja -remonttöid. 2023. aastal ei ole plaanis samuti mahukaid ehitus ja -remonttöid. Tegeletakse jooksva remondi ja hooldukuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 490	10 993
Nõuded ja ettemaksed	798	539
Kokku käibevarad	4 288	11 532
Kokku varad	4 288	11 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	125
Kokku lühiajalised kohustised	232	125
Kokku kohustised	232	125
Netovara		
Reservkapital	87	87
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 320	8 483
Aruandeaasta tulem	-7 351	2 837
Kokku netovara	4 056	11 407
Kokku kohustised ja netovara	4 288	11 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 644	3 255
Kokku tulud	3 644	3 255
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 683	-106
Tööjõukulud	-312	-312
Kokku kulud	-10 995	-418
Põhitegevuse tulem	-7 351	2 837
Aruandeaasta tulem	-7 351	2 837

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 351	2 837
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	-57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 503	2 771
Kokku rahavood	-7 503	2 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 993	8 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 503	2 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 490	10 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	87	8 483	8 570
Aruandeaasta tulem		2 837	2 837
31.12.2021	87	11 320	11 407
Aruandeaasta tulem		-7 351	-7 351
31.12.2022	87	3 969	4 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel makstakse juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud.

KÜ Keskuse tee 19 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tuludes kajastatakse KÜ liikmetelt saadud hooldustasusid.

Hooldustasusid koguti 2022. aastal elanikelt 3644.- eurot.

Kulud

KÜ kulud jagunevad järgnevalt :

Tööjõukulu 312.-

Territooriumi hooldus 136.-

Pangakulud 33.-

Vahendusteenuseid arvestatud:

Vee- ja kanalisatsioonitasud 1305.-

Prügiveomaksed 270.-

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	768	509
Kokku nõuded ostjate vastu	768	509

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	206	114
Kokku võlad tarnijatele	206	114

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	225	225
Sotsiaalmaksud	82	83
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	312	313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	312	312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	769 EUR
Korter 2	589 EUR
Korteri 3	1350 EUR
Korter 4	1106 EUR
Korter 5	699 EUR
Korter 6	1715 EUR
Korter 7	923 EUR
Korter 8	1312 EUR
Kokku:	16600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2024

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 19 korteriühistu (registrikood: 80385592) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI JÄRVEOTS	Juhatuse liige	02.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53428343
E-posti aadress	jarveots@gmail.com