

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 15 korteriühistu

registrikood: 80385416

telefon: +372 58540602

e-posti aadress: viru15kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 15 Kiviõli moodustati 12.05.2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korterivananiku.

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid majandamiskulude katteks 0,70 eurot / m2 kohta

2016.a.suuremahulistest tööd teostati katuse osalist renoveerimist summas 5447 eurot ja kanalisatsiooni- ning torutöösid summas 2836 eurot.

2017.a. teostati soojasõlme renoveerimine summas 11803 eurot.

2018.a. tehti kanalisatsiooni- ja torutöid summas 4288 eurot ja paigaldati koridoridesse plastaknad summas 8410 eurot

2019.a.tehti kanalisatsiooni- ja torutöid summas 11445 eurot

2020.a. tehti koridoride remonti 5000 euro eest ja muid jooksva remonditöösid 4064 euro eest. Samuti teostati trepi lammutus + uue valamine 1464 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruander perioodil arvestati palkadeks kokku 5960 eurot, sealhulgas juhatuseliikmele arvestati tasu summas 3457 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 683	631
Nõuded ja ettemaksed	3 959	4 201
Kokku käibevarad	5 642	4 832
Kokku varad	5 642	4 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 431	2 558
Kokku lühiajalised kohustised	3 431	2 558
Kokku kohustised	3 431	2 558
Netovara		
Reservkapital	785	785
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 489	2 035
Aruandeaasta tulem	-63	-546
Kokku netovara	2 211	2 274
Kokku kohustised ja netovara	5 642	4 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 971	23 043
Muud tulud	1 266	269
Kokku tulud	23 237	23 312
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 646	-16 571
Tööjõukulud	-7 654	-7 287
Kokku kulud	-23 300	-23 858
Põhitegevuse tulem	-63	-546
Aruandeaasta tulem	-63	-546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	-546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	-611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	899	1 444
Kokku rahavood põhitegevusest	1 052	287
Kokku rahavood	1 052	287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	631	344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052	287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 683	631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	785	2 035	2 820
Aruandeaasta tulem		-546	-546
31.12.2019	785	1 489	2 274
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2020	785	1 426	2 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viru 15 Kiviõli 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale KÜ Viru 15 Kiviõli finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Viru 15 Kiviõli on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Materjal	548	738
Raamatupidamisteenus	660	660
Üldelekter	805	808
Prügi	998	691
Kantseleikulud	0	0
Pangateenus	65	163
Telefon	0	0
San.tehnilised tööd	446	11 445
Küttesüsteemi hooldus	101	84
Transporditeenus	0	50
Muruniiduk	0	304
Lumetõrje	0	63
Remonditöö	4 064	0
Domofonide paigaldus	447	0
Prügikoristus	0	111
Riigilõiv	0	0
Niitmine, maja ümbruse hooldus	0	0
PNotaritasu	37	0
Trepi lammutus + valamine	1 464	0
Riigilõiv	7	0
Gaasipaigaldise hooldus	0	49
Ruumi rent	0	7
Viru 15-51 soojus	296	224
Postkastide paigaldus	0	65
Aknapõskede viimistlus	0	480
Kahjuritõrje	0	90
Kommunaalteenuste vahe (vesi)	682	537
Koridori remont	5 000	0
Viivis	26	2
Muud kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 646	16 571

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 960	5 344
Sotsiaalmaksud	1 694	1 943
Kokku tööjõukulud	7 654	7 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 457	3 552

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	497 EUR
2 korter	336 EUR
3 korter	535 EUR
4 korter	501 EUR
5 korter	422 EUR
6 korter	510 EUR
7 korter	489 EUR
8 korter	525 EUR
9 korter	456 EUR
10 korter	426 EUR
11 korter	383 EUR
12 korter	394 EUR
13 korter	619 EUR
14 korter	390 EUR
15 korter	470 EUR
16 korter	749 EUR
17 korter	315 EUR
18 korter	386 EUR
19 korter	611 EUR
20 korter	310 EUR
21 korter	643 EUR
22 korter	586 EUR
23 korter	228 EUR
24 korter	405 EUR
25 korter	587 EUR
26 korter	228 EUR
27 korter	387 EUR
28 korter	727 EUR
29 korter	260 EUR
30 korter	561 EUR
31 korter	659 EUR
32 korter	742 EUR
33 korter	744 EUR
34 korter	840 EUR
35 korter	545 EUR
36 korter	723 EUR
37 korter	777 EUR
38 korter	724 EUR
39 korter	525 EUR
40 korter	690 EUR
41 korter	546 EUR
42 korter	255 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 korter	393 EUR
44 korter	885 EUR
45 korter	241 EUR
46 korter	537 EUR
47 korter	597 EUR
48 korter	265 EUR
49 korter	628 EUR
50 korter	717 EUR
51 korter	310 EUR
52 korter	458 EUR
53 korter	790 EUR
54 korter	231 EUR
55 korter	516 EUR
Kokku:	28274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 15 korteriühistu (registrikood: 80385416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI VIHULA	Juhatuse liige	06.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58540602
E-posti aadress	viru15kivioli@gmail.com