

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.04.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu FAEHLMANNI MAJA Ülikooli 21

**registrikood:** 80384948

**tänava/talu nimi,** Ülikooli tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51007

**telefon:** +372 7423208

**e-posti aadress:** faehlmanni.maja@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Faehlmanni Maja Ülikooli 21 on mittetulundusühingute registris registreeritud. Korterühistu on asutatud Tartu linnas, Ülikooli 21 asuva hoone haldamiseks ja remontimiseks. Hoones on 14 korterit, hoone üldpind on 730,80 ruutmeetrit.

2015 ei teostatud KÜ suuremaid remonttööd:

Korstende ja küttekollete puhastamine ja kontroll 295 eurot

**Kokku** remondifondist kasutati 295 eurot.

2015 aastal oli keskmiselt 1 töötajat.

2015 aastal arvestatud töötasu 280 eurot

2015 aastal vahendatud teenused:

	kogus	2015	2014
Elektrienergia	492,371 kwh	67,50	0
Prügivedu	14,88m3	170,87	0
Vesi ja kanalisatsioon	193m3	433,48	0

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	29.04.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 223	0	2
Nõuded ja ettemaksed	189	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 412</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 412</b>	<b>0</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	532	0	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 734	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 266</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 266</b>	<b>0</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 462	0	
Aruandeaasta tulem	684	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 146</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>4 412</b>	<b>0</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.04.2015 - 31.12.2015	29.04.2015 - 29.04.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 042	0	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 042</b>	<b>0</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-295	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-688	0	8
Tööjõukulud	-375	0	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 358</b>	<b>0</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>684</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>684</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.04.2015 - 31.12.2015	29.04.2015 - 29.04.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	684	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 266	0	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 761</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 462	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 462</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 223</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 223</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 223	0	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>29.04.2015</b>	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		684	684
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 462		1 462
<b>31.12.2015</b>	1 462	684	2 146

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Faehlmanni Maja Ülikooli 21 Tartu (reg nr.80384948) on Tartu Ülikooli 21 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Ülikooli 21 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

KÜ Faehlmanni Maja Ülikooli 21 oli esimene majandusaasta ja algas 29.04.2015 ja lõppes 31.12.2015.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksud, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kommunaalteenuste(vesi, üldelekter, prügivedu) vahendamist ei kajastata tulude-kulude aruandes.



**Kulud**

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Prügivedu, üldelekter, hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont , muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	29.04.2015
Swedbank arveldusarved	4 223	0
<b>Kokku raha</b>	<b>4 223</b>	<b>0</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	189	189
Ostjatelt laekumata arved	189	189
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>189</b>	<b>189</b>

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriomanikele esitatud arved 189,59 eurot, mis koosnevad

detsembris esitatud arved 464,67 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2016

Korteriomanike ettemakseid summas 307,20 eurot, ettemaksude kohta eraldi arvestus korterite lõikes.

Korteriomanike tasumata arved eelmisest perioodist 32,12 eurot.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		29.04.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		0
Sotsiaalmaks		26		0
Kohustuslik kogumispension		2		
Töötuskindlustusmaksed		2		
Ettemaksukonto jääk	0		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>45</b>		

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>532</b>	<b>532</b>

  

	29.04.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.04.2015 - 31.12.2015	29.04.2015 - 29.04.2015
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	1 747	0
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	295	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>2 042</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	29.04.2015 - 31.12.2015	29.04.2015 - 29.04.2015
Korstnate puhastus ja küttekollete kontroll	295	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>295</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	29.04.2015 - 31.12.2015	29.04.2015 - 29.04.2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Juriidiline konsultatsioon, õigusabi	315	0
Ostetud teenused	353	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>688</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	29.04.2015 - 31.12.2015	29.04.2015 - 29.04.2015
Palgakulu	280	0
Sotsiaalmaksud	95	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>375</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	29.04.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	29.04.2015
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

**Korterühistu FAEHLMANNI MAJA Ülikooli 21 (registrikood: 80384948) 29.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO ROOLAHT	Juhatuse liige	17.06.2016

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423208
E-posti aadress	faehlmanni.maja@mail.ee