

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 20 korteriühistu

registrikood: 80384799

telefon: +372 56620537

e-posti aadress: viru20@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Viru 20 Sillamäe moodustati 2015.a ja ühistu põhitegevusala on 55 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunalteenuste vahendamine majaelanikele.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

2019. aasta jooksul teostati Korteriühistus mitmeid renoveerimis ja ehitustöid, nagu hoovi heakorrastus, püstakute ja ukseid vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 406	31 270
Nõuded ja ettemaksed	10 173	9 639
Kokku käibevarad	24 579	40 909
Kokku varad	24 579	40 909
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 938	9 468
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 388	16 077
Kokku lühiajalised kohustised	11 326	25 545
Kokku kohustised	11 326	25 545
Netovara		
Reservkapital	7 238	7 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 126	11 709
Aruandeaasta tulem	-2 111	-3 583
Kokku netovara	13 253	15 364
Kokku kohustised ja netovara	24 579	40 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 112	23 672	
Annetused ja toetused	2 586	750	
Tulu ettevõtlusest	6 671	0	
Kokku tulud	40 369	24 422	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 542	-11 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 650	-12 058	
Tööjõukulud	-3 290	-4 150	5
Kokku kulud	-42 482	-28 008	
Põhitegevuse tulem	-2 113	-3 586	
Intressitulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-2 111	-3 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 113	-3 586
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-534	1 289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 219	15 354
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 866	13 057
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000
Kokku rahavood	-16 864	15 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 270	16 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 864	15 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 406	31 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 238	11 709	16 947
Aruandeaasta tulem	2 000	-3 583	-1 583
31.12.2019	7 238	8 126	15 364
Aruandeaasta tulem		-2 111	-2 111
31.12.2020	7 238	6 015	13 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2020 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 948	9 948
Ostjatelt laekumata arved	9 948	9 948
Ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide kulud	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 173	10 173
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 460	9 460
Ostjatelt laekumata arved	9 460	9 460
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 639	9 639

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	51
Sotsiaalmaks	0	86
Kohustuslik kogumispension	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 121	8 121
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	1 817	1 817
Tulevaste perioodide tulud	1 817	1 817
Kokku võlad ja ettemaksed	9 938	9 938

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 082	7 082
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	142	142
Muud võlad	86	86
Muud viitvõlad	86	86
Saadud ettemaksed	1 898	1 898
Tulevaste perioodide tulud	1 898	1 898
Kokku võlad ja ettemaksed	9 468	9 468

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 470	3 120
Sotsiaalmaksud	820	1 030
Kokku tööjõukulud	3 290	4 150

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 820	3 120

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1464 EUR
2	916 EUR
3	889 EUR
4	1057 EUR
5	1565 EUR
6	1420 EUR
7	1349 EUR
8	1194 EUR
9	1089 EUR
10	1133 EUR
11	1554 EUR
12	1153 EUR
13	1123 EUR
14	795 EUR
15	880 EUR
16	1780 EUR
17	850 EUR
18	1287 EUR
19	1582 EUR
20	654 EUR
21	1279 EUR
22	1860 EUR
23	612 EUR
24	1267 EUR
25	1173 EUR
26	816 EUR
27	1175 EUR
28	1330 EUR
29	709 EUR
30	1077 EUR
31	1330 EUR
32	926 EUR
33	1330 EUR
34	1658 EUR
35	1880 EUR
36	1610 EUR
37	1732 EUR
38	1720 EUR
39	1828 EUR
40	1421 EUR
41	1367 EUR
42	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1593 EUR
44	823 EUR
45	767 EUR
46	1248 EUR
47	1691 EUR
48	703 EUR
49	1102 EUR
50	1648 EUR
51	750 EUR
52	1314 EUR
53	1381 EUR
54	433 EUR
55	1086 EUR
Kokku:	67532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Sillamäe linn, Viru pst 20 korteriühistu (registrikood: 80384799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON MAKARJEV	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56620537
E-posti aadress	viru20@neti.ee