

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 20 korteriühistu

registrikood: 80384799

telefon: +372 56620537

e-posti aadress: viru20@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viru 20 Sillamäe moodustati 2015.a ja ühistu põhitegevusala on 55 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunalteenuste vahendamine majaelanikele.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

2021. aasta jooksul teostati Korteriühistus mitmeid renoveerimis ja ehitustööd, nagu hoovi heakorrastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 958	14 406	
Nõuded ja ettemaksed	10 001	10 173	2
Kokku käibevarad	28 959	24 579	
Kokku varad	28 959	24 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 942	9 938	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 599	1 388	
Kokku lühiajalised kohustised	17 541	11 326	
Kokku kohustised	17 541	11 326	
Netovara			
Reservkapital	7 238	7 238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 015	8 126	
Aruandeaasta tulem	-1 835	-2 111	
Kokku netovara	11 418	13 253	
Kokku kohustised ja netovara	28 959	24 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 999	31 112	
Annetused ja toetused	0	2 586	
Tulu ettevõtlusest	6 817	6 671	
Kokku tulud	28 816	40 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 494	-27 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 724	-11 650	
Tööjõukulud	-435	-3 290	4
Kokku kulud	-30 653	-42 482	
Põhitegevuse tulem	-1 837	-2 113	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-1 835	-2 111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 837	-2 113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	-534
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 215	-14 219
Kokku rahavood põhitegevusest	4 550	-16 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	4 552	-16 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 406	31 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 552	-16 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 958	14 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 238	8 126	15 364
Aruandeaasta tulem		-2 111	-2 111
31.12.2020	7 238	6 015	13 253
Aruandeaasta tulem		-1 835	-1 835
31.12.2021	7 238	4 180	11 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 731	9 731
Ostjatelt laekumata arved	9 731	9 731
Ettemaksed	270	270
Tulevaste perioodide kulud	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 001	10 001
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 948	9 948
Ostjatelt laekumata arved	9 948	9 948
Ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide kulud	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 173	10 173

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 142	14 142
Elisa Eesti AS	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	15 942	15 942
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 121	8 121
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	1 817	1 817
Tulevaste perioodide tulud	1 817	1 817
Kokku võlad ja ettemaksed	9 938	9 938

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	325	2 470
Sotsiaalmaksud	110	820
Kokku tööjõukulud	435	3 290

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 820

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1615 EUR
2	1038 EUR
3	1066 EUR
4	1254 EUR
5	1747 EUR
6	1660 EUR
7	1495 EUR
8	1358 EUR
9	1485 EUR
10	1329 EUR
11	1700 EUR
12	1368 EUR
13	1288 EUR
14	1111 EUR
15	1055 EUR
16	1941 EUR
17	809 EUR
18	1375 EUR
19	1856 EUR
20	1086 EUR
21	1348 EUR
22	1918 EUR
23	760 EUR
24	1339 EUR
25	1410 EUR
26	916 EUR
27	1223 EUR
28	1549 EUR
29	969 EUR
30	1238 EUR
31	1837 EUR
32	1217 EUR
33	1513 EUR
34	1930 EUR
35	1941 EUR
36	2124 EUR
37	1415 EUR
38	1987 EUR
39	2104 EUR
40	1757 EUR
41	1526 EUR
42	1051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1718 EUR
44	988 EUR
45	815 EUR
46	1531 EUR
47	1919 EUR
48	751 EUR
49	1297 EUR
50	1837 EUR
51	1117 EUR
52	1518 EUR
53	1642 EUR
54	499 EUR
55	1210 EUR
Kokku:	77550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Sillamäe linn, Viru pst 20 korteriühistu (registrikood: 80384799) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON MAKARJEV	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56620537
E-posti aadress	viru20@neti.ee