

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 20 korteriühistu

registrikood: 80384799

telefon: +372 55579059

e-posti aadress: kuviru20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 196	22 589
Nõuded ja ettemaksed	13 571	11 370
Kokku käibevarad	47 767	33 959
Kokku varad	47 767	33 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 493	8 623
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 210	6 542
Kokku lühiajalised kohustised	27 703	15 165
Kokku kohustised	27 703	15 165
Netovara		
Reservkapital	7 238	7 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 556	4 180
Aruandeaasta tulem	1 270	7 376
Kokku netovara	20 064	18 794
Kokku kohustised ja netovara	47 767	33 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 092	20 504
Tulu ettevõtlusest	7 400	6 800
Muud tulud	79	112
Kokku tulud	23 571	27 416
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-423	-5 492
Mitmesugused tegevuskulud	-17 001	-9 751
Tööjõukulud	-4 855	-4 788
Muud kulud	-26	-12
Kokku kulud	-22 305	-20 043
Põhitegevuse tulem	1 266	7 373
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 270	7 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	102 732	85 987
Laekunud annetused ja toetused	0	65
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 400	2 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 111	-80 440
Väljamaksed töötajatele	-5 417	-4 384
Kokku rahavood põhitegevusest	11 604	3 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	11 607	3 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 589	18 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 607	3 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 196	22 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 238	4 180	11 418
Aruandeaasta tulem		7 376	7 376
31.12.2022	7 238	11 556	18 794
Aruandeaasta tulem		1 270	1 270
31.12.2023	7 238	12 826	20 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 650	3 600
Sotsiaalmaksud	1 204	1 188
Kokku tööjõukulud	4 854	4 788

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 650	3 600

**Kommunaalmaksete vahe: Sillamäe linn, Viru pst 20 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

25.03.2024 16:18

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	69698.71	4100	Kommunaalkulud	69724.61	-25.90
EL	Elekter	2824.27	EL	Elekter	2824.49	-0.22
GA	Gaas	2676.50	GA	Gaas	2676.20	0.30
KY	Soojusenergia	50111.97	KY	Soojusenergia	50111.49	0.48
PR	Prügi	4834.06	PR	Prügi	4860.22	-26.16
VE	Vesi ja kanalisatsioon	9251.91	VE	Vesi ja kanalisatsioon	9252.21	-0.30

**Reservid: Sillamäe linn, Viru pst 20 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

25.03.2024 16:18

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		6541.82
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		6541.82
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1047.68	7589.50
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1047.68	8637.18
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1047.68	9684.86
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1047.68	10732.54
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	12042.14
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	13351.74
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	14661.34
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	15970.94
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	17280.54
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	18590.14
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	19899.74
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1309.60	21209.34
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		21209.34
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	14667.52	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		21209.34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru pst 20-1	2051 EUR
Viru pst 20-2	1349 EUR
Viru pst 20-3	1430 EUR
Viru pst 20-4	1641 EUR
Viru pst 20-5	2050 EUR
Viru pst 20-6	1680 EUR
Viru pst 20-7	2132 EUR
Viru pst 20-8	1515 EUR
Viru pst 20-9	2003 EUR
Viru pst 20-10	1954 EUR
Viru pst 20-11	2239 EUR
Viru pst 20-12	1729 EUR
Viru pst 20-13	1752 EUR
Viru pst 20-14	1378 EUR
Viru pst 20-15	1414 EUR
Viru pst 20-16	2616 EUR
Viru pst 20-17	1023 EUR
Viru pst 20-18	1714 EUR
Viru pst 20-19	2332 EUR
Viru pst 20-20	1174 EUR
Viru pst 20-21	1509 EUR
Viru pst 20-22	2362 EUR
Viru pst 20-23	1018 EUR
Viru pst 20-24	1652 EUR
Viru pst 20-25	1728 EUR
Viru pst 20-26	1114 EUR
Viru pst 20-27	1522 EUR
Viru pst 20-28	2049 EUR
Viru pst 20-29	1120 EUR
Viru pst 20-30	1582 EUR
Viru pst 20-31	2106 EUR
Viru pst 20-32	1653 EUR
Viru pst 20-33	1993 EUR
Viru pst 20-34	2497 EUR
Viru pst 20-35	2348 EUR
Viru pst 20-36	2733 EUR
Viru pst 20-37	1729 EUR
Viru pst 20-38	2659 EUR
Viru pst 20-39	2647 EUR
Viru pst 20-40	2218 EUR
Viru pst 20-41	1970 EUR
Viru pst 20-42	1229 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru pst 20-43	1770 EUR
Viru pst 20-44	1219 EUR
Viru pst 20-45	1006 EUR
Viru pst 20-46	2055 EUR
Viru pst 20-47	2431 EUR
Viru pst 20-48	1286 EUR
Viru pst 20-49	1707 EUR
Viru pst 20-50	2566 EUR
Viru pst 20-51	1388 EUR
Viru pst 20-52	1954 EUR
Viru pst 20-53	2073 EUR
Viru pst 20-54	648 EUR
Viru pst 20-55	1907 EUR
Kokku:	103768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Sillamäe linn, Viru pst 20 korteriühistu (registrikood: 80384799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KITŠEROV	Juhatuse liige	25.06.2024