

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Graniidi 12A/2

registrikood: 80384765

tänavatalu nimi, Graniidi tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5111609, +372 55689622, +372 5222273

e-posti aadress: malmstenmait@gmail.com, mihkel.nanits@gmail.com,
kersti.oselin@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 12a/2 asutati 29.01.2015. a. ja äriregistrisse kanti 27.04.2015.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline. 2016.a. majandus-aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2016. aasta tegevus piirnes elamu tavapärase haldamisega. Suurimateks kulutusteks 2016 aastal oli:

- lumekoristus katuselt ja parklast 270€
- värava automaatika hooldus + 2 pulti summas 113,72€
- Uus muruniitja, õli ja kanister maksumusega 224,29€

Seoses uputusega katlaruumis olid ühitu poolseteks kuludeks 456,33€. Lisks ekspertiis 240€ ja Seesamile makstud omavastutus 315€.

Alustatud sai garantiimenetlust arendaja vastu, garantii ajal tekkinud ehituslike vigade tuvastamiseks. Kuna arendaja ei soostunud igakülgset koostööd tegema, siis palgati selleks jurist. Aastal 2016 on kasutatud juristi teenust summas 218,40€.

Korteriühistul on sõlmitud majakarbi ja laiendatud tegevuse vastutuskindlustuse leping Seesamiga.

2017. aastal on kõige mahukamaks tegevuseks planeeritud lahendada maja väline drenaaži küsimus ja naabermajaga kahasse ehitada puuduolev aia lõik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	71	
Nõuded ja ettemaksed	1 725	2
Kokku käibevarad	1 796	
Kokku varad	1 796	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 868	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 868	
Kokku kohustised	1 868	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	
Aruandeaasta tulem	-372	
Kokku netovara	-72	
Kokku kohustised ja netovara	1 796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 638	5
Muud tulud	2	
Kokku tulud	6 640	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-729	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 283	7
Kokku kulud	-7 012	
Põhitegevuse tulem	-372	
Aruandeaasta tulem	-372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 725
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 868
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 880
Muud rahavood põhitegevusest	-1 880
Kokku rahavood põhitegevusest	-229
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300
Kokku rahavood	71
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-372	-372
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
31.12.2016	300	-372	-72

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 12A/2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 725
Nõuded liikmete vastu	1 724
Viivisnõuded liikmete vastu	1
Kokku nõuded ostjate vastu	1 725

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016
Veskitaguse Haldus OÜ	560
Tallinna Vesi AS	178
KÜ Arvepidamise OÜ	35
Seesam Insurance AS	315
Alexela Energia AS	260
Triger AS	18
Mesa Eesti OÜ	32
Advokaadibüroo Pohla ja Hallmägi OÜ	181
Eesti Energia AS	146
Eesti Gaas as	74
Telia Eesti AS	1
Tallinna Jäätmekekeskus	68
Kokku võlad tarnijatele	1 868

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud reserv	1 880		1 880
Talitööd		-324	-324
Väravaautomaatika hooldus		-114	-114
Jagamata kulud		-1 442	-1 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 880	-1 880	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 880	-1 880	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	915
Heakorratasud	2 820
Haldustasud	2 164
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	250
Kindlustusmaksed	489
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 638

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016
Remonditööd	240
Kindlustuskulud	489
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	729

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016
Hoolduskulud	1 321
Heakorra kulud	2 838
Halduskulud	2 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 283

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Graniidi 12A/2 (registrikood: 80384765) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NANITS	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55689622
Mobiiltelefon	+372 5111609
Mobiiltelefon	+372 5222273
E-posti aadress	mihkel.nanits@gmail.com
E-posti aadress	malmstenmait@gmail.com
E-posti aadress	kersti.oselin@ut.ee