

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 12a korteriühistu

registrikood: 80384765

telefon: +372 5111609, +372 5222273

e-posti aadress: kersti.oselin@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 12a/2 asutati 29.01.2015. a. ja äriregistrisse kanti 27.04.2015.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline. 2020.a. majandus-aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	789	975	
Nõuded ja ettemaksed	1 904	1 529	2
Kokku käibevarad	2 693	2 504	
Kokku varad	2 693	2 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	967	873	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 403	1 372	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 370	2 245	
Kokku kohustised	2 370	2 245	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Aruandeaasta tulem	23	-41	
Kokku netovara	323	259	
Kokku kohustised ja netovara	2 693	2 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 686	5 045	5
Muud tulud	1 244	1	
Kokku tulud	6 930	5 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-351	-289	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 366	-4 798	7
Muud kulud	-190	0	
Kokku kulud	-6 907	-5 087	
Põhitegevuse tulem	23	-41	
Aruandeaasta tulem	23	-41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	-41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-374	-169
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	-307
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 283	1 283
Muud rahavood põhitegevusest	-1 211	-612
Kokku rahavood põhitegevusest	-186	154
Kokku rahavood	-186	154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	975	821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789	975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	300	21	321
Aruandeaasta tulem		-41	-41
Muud muutused netovaras		-21	-21
31.12.2019	300	-41	259
Aruandeaasta tulem		23	23
Muud muutused netovaras		41	41
31.12.2020	300	23	323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Graniidi 12A/2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Nõuded liikmete vasatu	1 856	1 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	1 904
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Nõuded liikmete vasatu	1 416	1 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 529	1 529

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Veskitaguse Haldus OÜ	321	307
Tallinna Vesi AS	46	43
KÜ Arvepidamise OÜ	36	35
Alexela AS	296	261
Mesa Eesti OÜ	32	0
Eesti Energia AS	104	90
Eesti Gaas as	99	90
Telia Eesti AS	2	2
Eesti Keskkonnateenused AS	23	63
Lindström OÜ	4	-18
Ragn-Sells AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	967	873

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	680	1 304	612	1 372
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	680	1 304	612	1 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	680	1 304	612	1 372
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 372	1 283	1 250	1 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 372	1 283	1 250	1 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 372	1 283	1 250	1 404

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 379	804
Heakorratasud	2 255	2 190
Haldustasud	1 765	1 765
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	287	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 686	5 045

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustuskulud	351	289
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	351	289

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 290	836
Heakorra kulud	2 345	2 198
Halduskulud	1 731	1 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 366	4 798

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Graniidi 12-A/2-1	2296 EUR
Graniidi 12-A/1	13 EUR
Graniidi 12-A/2-2	1483 EUR
Graniidi 12-A/2-3	1554 EUR
Graniidi 12-A/2-4	3065 EUR
Graniidi 12-A/2-5	1276 EUR
Graniidi 12-A/2-6	1744 EUR
Kokku:	11431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2021

Tallinn, Graniidi tn 12a korteriühistu (registrikood: 80384765) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI OSELIN	Juhatuse liige	28.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222273
Mobiiltelefon	+372 5111609
E-posti aadress	kersti.oselin@ut.ee