

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80384753

telefon: +372 56693633

e-posti aadress: liivalaia19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 19, registrinumber 80384753, teenindab maja alates 2015. aastast.

Korteriühistu Liivalaia 19 tegevus:

- aadressil Liivalaia 19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- remondifondi kogumine 2019. aasta peamiseks tegevuseks oli raha korjamine tulevaste ehitustööde tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 930	5 428
Nõuded ja ettemaksed	200	200
Kokku käibevarad	6 130	5 628
Kokku varad	6 130	5 628
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 849	3 849
Kokku pikaajalised kohustised	3 849	3 849
Kokku kohustised	3 849	3 849
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 779	1 899
Aruandeaasta tulem	502	-120
Kokku netovara	2 281	1 779
Kokku kohustised ja netovara	6 130	5 628

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 956	438
Muud tulud	0	2 134
Kokku tulud	1 956	2 572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-942	0
Mitmesugused tegevuskulud	-512	-2 692
Kokku kulud	-1 454	-2 692
Põhitegevuse tulem	502	-120
Aruandeaasta tulem	502	-120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	502	-120
Varude muutus	0	1 225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	200
Kokku rahavood põhitegevusest	502	1 305
Kokku rahavood	502	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 428	4 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	502	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 930	5 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 899	1 899
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 899	1 899
Aruandeaasta tulem	-120	-120
31.12.2018	1 779	1 779
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 779	1 779
Aruandeaasta tulem	502	502
31.12.2019	2 281	2 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalaia juhatus on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja RpS parag.3 punktiga 7.

Juhatus kinnitab, et ühistu on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Kasutusel on üks arvelduskonto AS SEB Pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Tulud

Korteriühistu tuluks on elanike sissemaksed remondifondi.

Kulud

Kuluna käsitletakse aruandeperioodi tekkepõhiseid kulutusi majandustegevusele, mis on lubatud ja vajalikud kogutud sissemaksete haldamisega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80384753) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MIKK	Juhatuse liige	15.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693633
E-posti aadress	liivalaia19@gmail.com