

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu

registrikood: 80384581

telefon: +372 53489822

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU algab oma tegevus alates 24.04.2015.a. 2019.a. toimub 2 koosolekut. Töötajad 2 inimesed. Palk 2019.a. oli 2 594 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 176	5 700
Nõuded ja ettemaksed	16 170	15 019
Kokku käibevarad	25 346	20 719
Kokku varad	25 346	20 719
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 846	2 837
Kokku lühiajalised kohustised	2 846	2 837
Kokku kohustised	2 846	2 837
Netovara		
Reservkapital	0	574
Reservid	2 200	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 682	11 739
Aruandeaasta tulem	4 618	5 569
Kokku netovara	22 500	17 882
Kokku kohustised ja netovara	25 346	20 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 139	9 920
Kokku tulud	11 139	9 920
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 764	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 596	-450
Tööjõukulud	-3 161	-3 901
Kokku kulud	-6 521	-4 351
Põhitegevuse tulem	4 618	5 569
Aruandeaasta tulem	4 618	5 569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 618	5 569
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 151	-141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-2 149
Kokku rahavood põhitegevusest	3 476	3 279
Kokku rahavood	3 476	3 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 700	2 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 476	3 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 176	5 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	574		11 739	12 313
Aruandeaasta tulem			5 569	5 569
31.12.2018	574		17 308	17 882
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	574	0	17 308	17 882
Aruandeaasta tulem			4 618	4 618
Muutused reservides	-574	574		0
Muud muutused netovaras		1 626	-1 626	0
31.12.2019	0	2 200	20 300	22 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	9 176	5 700
Kokku raha	9 176	5 700

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 370	2 819
Kokku võlad tarnijatele	2 370	2 819

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	185	100
Kokku võlad töövõtjatele	185	100

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 594	2 512
Sotsiaalmaksud	547	1 389
Töötuskindlustusmaks	20	0
Kokku tööjõukulud	3 161	3 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	749 EUR
2	767 EUR
3	1113 EUR
4	934 EUR
5	598 EUR
6	1237 EUR
7	826 EUR
8	771 EUR
9	579 EUR
10	868 EUR
11	807 EUR
12	932 EUR
13	558 EUR
14	922 EUR
15	900 EUR
16	936 EUR
17	447 EUR
18	892 EUR
19	809 EUR
20	596 EUR
21	1179 EUR
22	803 EUR
23	938 EUR
24	631 EUR
25	808 EUR
26	841 EUR
27	765 EUR
28	612 EUR
29	775 EUR
30	811 EUR
31	1059 EUR
32	658 EUR
Kokku:	26121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu (registrikood: 80384581) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RABOTŠEV	Juhatuse liige	27.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489822
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee