

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**nimi:** Ööbiku tee MTÜ

**registrikood:** 80384546

**tänav, maja ja korteri number:** Ööbiku tee 6

**küla:** Vorbuse küla

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61412

**telefon:** +372 56623783

**e-posti aadress:** indrek.koovit@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                                    | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Ööbiku tee on 2015.aastal asutatud üheteistkümne kinnistuomaniku poolt. Hiljem on liitunud veel krundiomanikke.

Ühingu eesmärgiks on Ühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Tulevikuplaanideks on Ööbiku tee maa-ala infrastruktuuri kaasajastamine ja pooleliolevate osade väljaehitamine.

Mittetulundusühingul on kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2021.a. eest ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 480        | 3 047        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 480</b> | <b>3 047</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 480</b> | <b>3 047</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 75           | 34           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 016        | 3 623        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 091</b> | <b>3 657</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 091</b> | <b>3 657</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -610         | -457         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1           | -153         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-611</b>  | <b>-610</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 480</b> | <b>3 047</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021        | 2020          |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Tulud                                                      |             |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 607         | 7 660         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>607</b>  | <b>7 660</b>  |
| Kulud                                                      |             |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -607        | -7 660        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1          | -153          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-608</b> | <b>-7 813</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1</b>   | <b>-153</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1</b>   | <b>-153</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021        | 2020          |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1          | -153          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 41          | -191          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0           | 2 247         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -607        | -7 660        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-567</b> | <b>-5 757</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-567</b> | <b>-5 757</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 047       | 8 804         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-567</b> | <b>-5 757</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 480       | 3 047         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | -457                | -457           |
| Aruandeaasta tulem | -153                | -153           |
| <b>31.12.2020</b>  | -610                | -610           |
| Aruandeaasta tulem | -1                  | -1             |
| <b>31.12.2021</b>  | -611                | -611           |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Ööbiku tee raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse arvelduskontol. Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

### Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 2 480        | 3 047        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>2 480</b> | <b>3 047</b> |



## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 75         | 75             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>75</b>  | <b>75</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 34         | 34             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34</b>  | <b>34</b>      |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                           |            |
| Teeehitus ja halduskuluderesev                       | 9 559      | 2 247    | -523           | -7 660                    | 3 623      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 9 559      | 2 247    | -523           | -7 660                    | 3 623      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9 559      | 2 247    | -523           | -7 660                    | 3 623      |
|                                                      |            |          |                |                           |            |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2021 |
|                                                      | Kohustised |          |                |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                           |            |
| Teeehitus ja halduskuluderesev                       | 3 623      | 0        | 0              | -607                      | 3 016      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 3 623      |          | 0              | -607                      | 3 016      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 3 623      |          | 0              | -607                      | 3 016      |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Õõbiku tee MTÜ (registrikood: 80384546) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK KOOVIT      | Juhatuse liige     | 27.02.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

|                                       |            |                |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56623783           |
| E-posti aadress | indrek.koovit@gmail.com |