

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: **Põldeotsa 9 Korterühistu**

registrikood: 80384256

tänavatalu nimi, Põldeotsa tee 9
maja ja korteri number:

küla: Põldeotsa küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88319

telefon: +372 5200515

e-posti aadress: urvekahrik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 10 Akt	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.aastal moodustati korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Korterühistu on mittetulundusühing.

2015. aastal remonditöid ei teostatud- alustati remondifondi kogumisega katuse vahetuseks. Jooksval aastal teostati jooksvaid hooldustöid. Osteti ühistule uus muruniiduk.

Korterühistul palgalisi töökohti ei olnud ja tasusid ei makstud. Juhatus aruandeperioodil tasusid ei saanud.

Tulevastel perioodidel on plaanis hakata ettevalmistusi tegema katuse vahetuseks. Hakata pidama läbirääkimisi pangaga laenu saamiseks ja võtta hinnapakkumisi töö teostamiseks

Urve Kährik
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	20.04.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 321	0	
Nõuded ja ettemaksed	196	0	2
Kokku käibevara	2 517	0	
Kokku varad	2 517	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	121	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 841	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 841	0	
Kokku kohustused	1 962	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	550	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	
Kokku netovara	555	0	
Kokku kohustused ja netovara	2 517	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.04.2015 - 31.12.2015	20.04.2015 - 20.04.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	627	0	5
Kokku tulud	627	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-622	0	6
Kokku kulud	-622	0	
Põhitegevuse tulem	5	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	297
Muud põhitegevuse tulude laekumised	332
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-622
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 765
Laekunud dividendid	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 771
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	550
Kokku rahavood	2 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.04.2015	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Muud muutused netovaras		0	0
Aruandeaasta tulem		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	550		550
31.12.2015	550	5	555

Põldeotsa 9 KÜ asutamiskoosolekul on määratud osamaksu suuruseks 50 € korteri omaniku kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põldeotsa 9 juhatus kinnitab, et korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015.a. kohta on koostatud õigesti ja õiglaselt ning kajastab täielikult aasta jooksul tehtud toiminguid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil- nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlustu tulemiaruarande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse loodusetuks ja kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Hooldustasud kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks jagatakse kuluna perioodil, kus leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nede pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	96	96
Muud nõuded	100	100
Viitlaekumised	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196

Nõuded ostjate vastu- tähtjaks tasumata arved

Muud nõuded - Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembrikuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121

Võlad tarnijatele- jaanuaris saabubud detsembrikuu kommunaalkulude arved.
 Saadud ettemaksed - arvete ettemaksed tulevaste perioodidel.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	20.04.2015	Saadud	20.04.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0		
	20.04.2015	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 841	1 841
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 841	1 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 841	1 841

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.04.2015 - 31.12.2015	20.04.2015 - 20.04.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	262	0
Muud tulud	365	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	627	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.04.2015 - 31.12.2015
Üldhaldus ja hoolduskulud	-574
Muud	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-622

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusud aastal 2015 ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	20.04.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastal 2016 plaanitakse hakata tegelema katuse remondi planeerimisega. Hakatakse võtma pakkumisi erinevatelt ettevõtetelt katuse rekonstrueerimiseks.

AKT

Audrus 05.06.2016

Koostatud Põldeotsa 9 Korterühistu 2015.a. raamatupidamise kontrollimise kohta.

Kontrolli viis läbi revident Ailen Viilmaa raamatupidaja Urve Kährik osavõtul.

Konrolliti kõiki raamatupidamise dokumente.

Kõik ühistut puudutavad dokumendid on läbi kantud pearaamatust ja kajastavad ühistu käibeid õigesti.

Pangakonto saldo 31.12.2015 seisuga on 2 321 €, mis vatab pangakonto väljavõttele.

Ilma dokumentideta pole tehtud ühtegi tehingut.

Aasta jooksul suuremaid töid teostatud ei ole. Ostetud on muruniiduk.

Veenäitude vahe on +5 m³

Revideerija Ailen Viilma



Raamatupidaja Urve Kährik



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Põldeotsa 9 Korterühistu (registrikood: 80384256) 20.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KÄHRIK	Juhatuse liige	09.06.2016
MARGO TOODING	Juhatuse liige	13.06.2016
TRIIN TAMME	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200515
E-posti aadress	urvekahrik@hotmail.ee