

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aiandi 1

registrikood: 80384026

tänava/talu nimi, Aiandi tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5023047

e-posti aadress: vello@promenaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi 1 asutati 15.04.2015. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016. aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest, hooldustasust ning remondifondist summas 17 874 eurot. Majandusaasta lõppes 778 eurose kasumiga.

KÜ Aiandi 1 on neli juhatuse liiget, üksi liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 210	1 238
Nõuded ja ettemaksed	1 803	1 655
Varud	2 295	957
Kokku käibevarad	5 308	3 850
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	330	0
Kokku põhivarad	330	0
Kokku varad	5 638	3 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	730	581
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 320	1 459
Kokku lühiajalised kohustised	3 050	2 040
Kokku kohustised	3 050	2 040
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 605	1 605
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	0
Aruandeaasta tulem	778	205
Kokku netovara	2 588	1 810
Kokku kohustised ja netovara	5 638	3 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	15.04.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 874	8 796
Muud tulud	108	13
Kokku tulud	17 982	8 809
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 138	-8 604
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66	0
Kokku kulud	-17 204	-8 604
Põhitegevuse tulem	778	205
Aruandeaasta tulem	778	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	15.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	778	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	-50
Varude muutus	-1 338	-957
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	581
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	861	1 459
Kokku rahavood põhitegevusest	302	1 238
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-330	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-330	0
Kokku rahavood	-28	1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 238	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28	1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 210	1 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
15.04.2015	1 605		1 605
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2015	1 605	205	1 810
Aruandeaasta tulem		778	778
31.12.2016	1 605	983	2 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi 1 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 803	1 803
Ostjatelt laekumata arved	1 803	1 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 803	1 803
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 655	1 655
Ostjatelt laekumata arved	1 655	1 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 655	1 655

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	718	718
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	730	730
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	544	544
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	581	581

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	15.04.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	780	520
Tehnosüsteemide hooldus	780	520
Porivaiba renditeenus	96	60
Prügi	756	474
Küte	4 723	1 638
Elekter päevane	1 430	865
Elekter öine	935	566
Külm vesi	1 317	849
Soe vesi	614	417
Vee soojendamine	2 595	1 440
Raamatupidamine	714	476
Üldelekter	747	355
Signalisatsioon	359	149
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 028	467
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 874	8 796

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	15.04.2015 - 31.12.2015
Elamu remondi- ja hooldustööd	1 632	347
Vaiba üüriteenus	104	68
Küte	7 117	3 100
Prügi	719	482
Elekter	3 011	1 767
Vesi- ja kanalisatsioon	1 973	1 111
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	714	597
Signalisatsiooni hooldus	270	90
Isikliku auto kompensatsioon	1 563	1 042
Pangateenused	35	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 138	8 604

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Aiandi 1 (registrikood: 80384026) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUHI	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023047
E-posti aadress	vello@promenaad.ee