

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80384026

telefon: +372 5023047

e-posti aadress: vello@promenaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Remondifondi otsekulude väljavõte	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi 1 asutati 15.04.2015. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta lõppes 1 332 eurose kahjumiga

KÜ Aiandi 1 on neli juhatuse liiget, üksi liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 857	7 944
Nõuded ja ettemaksed	2 838	2 790
Kokku käibevarad	10 695	10 734
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 658	45 177
Kokku põhivarad	34 658	45 177
Kokku varad	45 353	55 911
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 125	8 892
Võlad ja ettemaksed	1 180	1 349
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 093	8 258
Kokku lühiajalised kohustised	18 398	18 499
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 191	36 316
Kokku pikaajalised kohustised	27 191	36 316
Kokku kohustised	45 589	54 815
Netovara		
Reservkapital	1 605	1 605
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-509	1 972
Aruandeaasta tulem	-1 332	-2 481
Kokku netovara	-236	1 096
Kokku kohustised ja netovara	45 353	55 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 517	31 023
Muud tulud	47	62
Kokku tulud	25 564	31 085
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 297	-21 854
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 519	-10 519
Kokku kulud	-25 816	-32 373
Põhitegevuse tulem	-252	-1 288
Intressikulud	-1 081	-1 193
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 332	-2 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 800	8 532
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 597	2 555
Muud põhitegevuse tulude laekumised	56	916
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 904	-32 808
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 386	14 033
Muud rahavood põhitegevusest	-52	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	9 883	-6 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-19 537
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-19 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 948
Saadud laenude tagasimaksed	-8 892	-4 748
Makstud intressid	-1 081	-1 193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 973	12 007
Kokku rahavood	-87	-14 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 944	22 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	-14 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 857	7 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 605	1 972	3 577
Aruandeaasta tulem		-2 481	-2 481
31.12.2018	1 605	-509	1 096
Aruandeaasta tulem		-1 332	-1 332
31.12.2019	1 605	-1 841	-236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Pearaamat

Periood 01.01.2019 kuni 31.12.2019
 Valuuta filter EUR
 PR konto filter 4000 - Elamu remondi- ja hoolduskulud

Konto Osakond	Kande kood nr	Kuupäev	Dokument	Kande kirjeldus	Deebet	Kreedit
4000	Elamu remondi- ja hoolduskulud			Algsaldo	0,00	
	OA 14	04.01.2019	068816-19LV5	AS Sambla Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 3,30	3,30	0,00
	OA 7	28.01.2019	201910	METALINOX OÜ Metallist käsipuu 1 * 250,00	250,00	0,00
	OA 1	30.01.2019	13	Sivero OÜ Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 45,72	45,72	0,00
	OA 11	19.02.2019	069935-19LV5	AS Sambla Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 5,19	5,19	0,00
	OA 12	19.02.2019	069934-19LV5	AS Sambla Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 17,35	17,35	0,00
	OA 13	20.02.2019	31901343	OSAÜHING PPN CARGO 8 ja 14 korteri kraanide vahetus 1 * 30,00	30,00	0,00
	OA 18	14.03.2019	005513-19LV2	AS Sambla Prügikastid 1 * 342,00	342,00	0,00
	OA 30	24.04.2019	1090100089690	BAUHOF GROUP AS Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 29,40	29,40	0,00
	OA 31	24.04.2019	H4	Osaühing Tootsi Aiand Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 24,00	24,00	0,00
	OA 35	29.04.2019	0019-031968	Lääne Agrovaru OÜ Roundup 1 * 20,40	20,40	0,00
	OA 36	04.05.2019	01/5467	AS Alexela Oil B95 1 * 13,51	13,51	0,00
	OA 34	10.05.2019	31903772	OSAÜHING PPN CARGO Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 60,00	60,00	0,00
	OA 54	07.08.2019	1023699	Profikeskus OÜ Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 30,88	30,88	0,00
	OA 72	27.08.2019	01/0275	AS Alexela Oil Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 8,58	8,58	0,00
	OA 60	31.08.2019	500	Agere OÜ Majanduskava koostamine 1 * 75,00	75,00	0,00
	OA 64	19.09.2019	9017rem	E.Siseviimistlus OÜ Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 1203,40	1 203,40	0,00
	OA 71	19.09.2019	056252-19LV5	AS Sambla Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 246,42	246,42	0,00
	OA 73	19.09.2019	1090300153949	BAUHOF GROUP AS Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 27,88	27,88	0,00
	OA 63	25.09.2019	007040-19LV5	AS Sambla Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 205,89	205,89	0,00
	OA 74	23.10.2019	20190972	AIT-Nord OÜ Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 216,00	216,00	0,00
	OA 85	22.11.2019	AB3146893	Aktsiaselts Stokker Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 60,61	60,61	0,00
	OA 95	27.12.2019	080687-19LV5	AS Sambla Elamu remondikulu remondifondi arvelt 1 * 205,00	205,00	0,00
Kokku					3 120,53	0,00
Lõppsaldo					3 120,53	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Martin Aavik	1299 EUR
Tõnis Notton	956 EUR
Kristo Reisner	950 EUR
Ave Jõekallas	946 EUR
Evi Peterson	928 EUR
Jekaterina/Garri Lillemets	927 EUR
Vello Kuhi	823 EUR
Katrin Allmere	793 EUR
Marko Saroos	736 EUR
Anu Seppel	723 EUR
Mona Lammertson	711 EUR
Triin Pärimeets	680 EUR
Anne Lemming	606 EUR
Ari Juhani Helin	441 EUR
Arja Helen Holli	414 EUR
Krista Rehkli	268 EUR
Ilkka Untamo Rantala	217 EUR
Kokku:	12418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2020

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80384026) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUHI	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023047
E-posti aadress	vello@promenaad.ee