

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80384026

telefon: +372 5023047

e-posti aadress: vello@promenaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi 1 asutati 15.04.2015. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Aiandi 1 on neli juhatuse liiget, üksi liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 172	3 687
Nõuded ja ettemaksed	4 177	3 322
Kokku käibevarad	12 349	7 009
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 770	24 183
Kokku põhivarad	13 770	24 183
Kokku varad	26 119	31 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 618	9 368
Võlad ja ettemaksed	2 842	1 371
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 690	2 866
Kokku lühiajalised kohustised	18 150	13 605
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 205	17 823
Kokku pikaajalised kohustised	8 205	17 823
Kokku kohustised	26 355	31 428
Netovara		
Reservkapital	1 605	1 605
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	-1 841	-1 841
Kokku netovara	-236	-236
Kokku kohustised ja netovara	26 119	31 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 830	30 703
Muud tulud	14	102
Kokku tulud	28 844	30 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 828	-19 483
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 413	-10 475
Kokku kulud	-28 241	-29 958
Põhitegevuse tulem	603	847
Intressikulud	-604	-848
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 770	8 791
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 679	2 122
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18	99
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 793	-17 731
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 783	12 564
Muud rahavood põhitegevusest	0	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	14 457	5 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 368	-9 125
Makstud intressid	-605	-848
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 973	-9 973
Kokku rahavood	4 485	-4 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 687	7 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 485	-4 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 172	3 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 605	-1 841	-236
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 605	-1 841	-236
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 605	-1 841	-236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Martin Aavik	3184 EUR
Ave Jõekallas	2506 EUR
Jekaterina/Garri Lillemets	2428 EUR
Kristo Reisner	2403 EUR
Triin Pärimets	2140 EUR
Evi Peterson	2127 EUR
Mona Lammertson	1984 EUR
Ülle Mihhailova	1918 EUR
Anu Seppel	1820 EUR
Katrin Allmere	1807 EUR
Jako Rüütelmaa	1728 EUR
Ari Juhani Helin	1584 EUR
Arja Helen Holli	1528 EUR
Marko Saroos	1308 EUR
Vello Kuhi	1232 EUR
Satu Salmi	913 EUR
Krista Rehkli	601 EUR
Kokku:	31211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80384026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SAROOS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023047
E-posti aadress	vello@promenaad.ee