

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80384026

telefon: +372 5023047

e-posti aadress: vello@promenaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi 1 asutati 15.04.2015. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Aiandi 1 on neli juhatuse liiget, üksi liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 379	8 172
Nõuded ja ettemaksed	3 219	4 177
Kokku käibevarad	10 598	12 349
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 357	13 770
Kokku põhivarad	3 357	13 770
Kokku varad	13 955	26 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 215	9 618
Võlad ja ettemaksed	1 821	2 842
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 155	5 690
Kokku lühiajalised kohustised	14 191	18 150
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 205
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 205
Kokku kohustised	14 191	26 355
Netovara		
Reservkapital	1 605	1 605
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	-1 841	-1 841
Kokku netovara	-236	-236
Kokku kohustised ja netovara	13 955	26 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 162	28 830
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	34 162	28 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 374	-17 828
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 413	-10 413
Kokku kulud	-33 787	-28 241
Põhitegevuse tulem	375	603
Intressikulud	-376	-604
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 947	10 770
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 528	3 679
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 820	-14 793
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 536	14 783
Kokku rahavood põhitegevusest	9 191	14 457
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 608	-9 368
Makstud intressid	-376	-605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 984	-9 973
Kokku rahavood	-793	4 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 172	3 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-793	4 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 379	8 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 605	-1 841	-236
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 605	-1 841	-236
31.12.2022	1 605	-1 841	-236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Martin Aavik	2363 EUR
Kristo Reisner	2052 EUR
Ave Jõekallas	1566 EUR
Jekaterina/Garri Lillemets	1399 EUR
Mona Lammertson	1370 EUR
Triin Pärimeets	1210 EUR
Evi Peterson	1139 EUR
Marko Saroos	1039 EUR
Ülle Mihhailova	1002 EUR
Vello Kuhi	974 EUR
Anu Seppel	957 EUR
Jako Rüütelmaa	764 EUR
Heli Kaldas	748 EUR
Ilo Ojamaa	731 EUR
Ari Juhani Helin	667 EUR
Satu Salmi	470 EUR
Krista Rehkli	393 EUR
Kokku:	18844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80384026) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUHI	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023047
E-posti aadress	vello@promenaad.ee