

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80384026

telefon: +372 5023047

e-posti aadress: vello@promenaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi 1 asutati 15.04.2015. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Aiandi 1 on neli juhatuse liiget, üksi liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 324	7 379
Nõuded ja ettemaksed	2 269	3 219
Kokku käibevarad	10 593	10 598
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 686	3 357
Kokku põhivarad	2 686	3 357
Kokku varad	13 279	13 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 215
Võlad ja ettemaksed	6 535	1 821
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 980	4 155
Kokku lühiajalised kohustised	13 515	14 191
Kokku kohustised	13 515	14 191
Netovara		
Reservkapital	1 605	1 605
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 841	-1 841
Kokku netovara	-236	-236
Kokku kohustised ja netovara	13 279	13 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 435	34 162
Kokku tulud	17 435	34 162
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 765	-23 374
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-672	-10 413
Kokku kulud	-17 437	-33 787
Põhitegevuse tulem	-2	375
Intressikulud	0	-376
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 692	13 947
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 517	5 528
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 713	-22 820
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 859	12 536
Kokku rahavood põhitegevusest	9 355	9 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 215	-9 608
Makstud intressid	-196	-376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 411	-9 984
Kokku rahavood	945	-793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 379	8 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	945	-793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 324	7 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 605	-1 841	-236
31.12.2022	1 605	-1 841	-236
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 605	-1 841	-236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi 1-7	2159 EUR
Aiandi 1-2	1929 EUR
Aiandi 1-4	862 EUR
Aiandi 1-13	1334 EUR
Aiandi 1-10	599 EUR
Aiandi 1-14	1181 EUR
Aiandi 1-3	974 EUR
Aiandi 1-9	1171 EUR
Aiandi 1-16	1127 EUR
Aiandi 1-17	903 EUR
Aiandi 1-8	1019 EUR
Aiandi 1-1	690 EUR
Aiandi 1-12	334 EUR
Aiandi 1-6	393 EUR
Aiandi 1-15	1253 EUR
Aiandi 1-5	684 EUR
Aiandi 1-11	816 EUR
Kokku:	17428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Aiandi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80384026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SAROOS	Juhatuse liige	16.06.2024
VELLO KUHI	Juhatuse liige	20.06.2024