

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kartuli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80383794

telefon: +372 53402102

e-posti aadress: pihel.kuusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Kartuli 8 loodi korteriomanike poolt 2015 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul puuduvad töötajad.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2018 aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 844	2 854	2
Nõuded ja ettemaksed	996	529	3,10
Kokku käibevarad	4 840	3 383	
Kokku varad	4 840	3 383	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	608	408	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 198	1 956	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	3 806	2 364	
Kokku kohustised	3 806	2 364	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	6	
Aruandeaasta tulem	15	13	
Kokku netovara	1 034	1 019	
Kokku kohustised ja netovara	4 840	3 383	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 401	5 202	6,10
Muud tulud	11	7	7,10
Kokku tulud	5 412	5 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 397	-5 196	8
Kokku kulud	-5 397	-5 196	
Põhitegevuse tulem	15	13	
Aruandeaasta tulem	15	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15	13	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-467	182	3,10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 442	623	4,5,10
Kokku rahavood põhitegevusest	990	818	
Kokku rahavood	990	818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 854	2 036	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 844	2 854	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 000	6	1 006
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2017	1 000	19	1 019
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2018	1 000	34	1 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kartuli 8 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi enamasti nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi tasusid, annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest, mille kohaselt need kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud, annetused ja toetused mõeldud on.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, ühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	3 844	2 854
Kokku raha	3 844	2 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	996	996	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	996	996	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	529	529	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	408	408

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	1 198	812	-54	1 956	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 198	812	-54	1 956	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 198	812	-54	1 956	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	1 956	1 375	-133	3 198	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 956	1 375	-133	3 198	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 956	1 375	-133	3 198	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Tasud kommunaalteenuste eest	5 401	5 202	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 401	5 202	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	7	10
Kokku muud tulud	11	7	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-2 470	-2 224
Elektrienergia	-192	-200
Soojusenergia	-2 278	-2 024
Prügivedu	-323	-288
Vesi ja kanalisatsioon	-998	-1 029
Heakord	-971	-1 006
Raamatupidamisteenused	-504	-504
Muud	-131	-145
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 397	-5 196

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat ja puudusid tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	996	3 198	529	1 956

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	5 401	5 202
Liikmetelt saadud viivised	11	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kartuli 8-1	791 EUR
Kartuli 8-2	592 EUR
Kartuli 8-3	983 EUR
Kartuli 8-4	1062 EUR
Kartuli 8-5	1127 EUR
Kartuli 8-6	1032 EUR
Kartuli 8-7	1188 EUR
Kokku:	6775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

Tartu linn, Kartuli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80383794) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIHEL KUUSK	Juhatuse liige	05.03.2019
KRISTJAN SEPP	Juhatuse liige	05.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53402102
E-posti aadress	pihel.kuusk@gmail.com