

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kartuli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80383794

telefon: +372 53402102

e-posti aadress: pihel.kuusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Kartuli 8 loodi korteriomnike poolt 2015 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul puuduvad töötajad. 2020 aastal puudusid tööjõukulud.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2020 aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 371	6 575	2
Nõuded ja ettemaksed	843	881	3,10
Kokku käibevarad	10 214	7 456	
Kokku varad	10 214	7 456	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	567	511	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 606	5 902	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	9 173	6 413	
Kokku kohustised	9 173	6 413	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	34	
Aruandeaasta tulem	-2	9	
Kokku netovara	1 041	1 043	
Kokku kohustised ja netovara	10 214	7 456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 481	6 432	6,10
Muud tulud	10	14	7,10
Kokku tulud	5 491	6 446	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 492	-6 437	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-5 493	-6 437	
Põhitegevuse tulem	-2	9	
Aruandeaasta tulem	-2	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	115	3,10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 760	2 607	4,5,10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 796	2 731	
Kokku rahavood	2 796	2 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 575	3 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 796	2 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 371	6 575	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 000	34	1 034
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	1 000	43	1 043
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2020	1 000	41	1 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kartuli 8 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi enamasti nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi tasusid, annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest, mille kohaselt need kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud, annetused ja toetused mõeldud on.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, ühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	9 371	6 575
Kokku raha	9 371	6 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	843	843	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	843	843	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	881	881	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	881	881	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	567	567
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 198	2 704	5 902	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 198	2 704	5 902	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 198	2 704	5 902	
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 902	2 704	8 606	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 902	2 704	8 606	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 902	2 704	8 606	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Tasud kommunaalteenuste eest	5 481	6 432	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 481	6 432	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	14	10
Kokku muud tulud	10	14	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-2 715	-2 622
Elektrienergia	-232	-211
Soojusenergia	-2 483	-2 411
Veevarustusteenused	-1 056	-975
Remonditööd	0	-30
Hooldustööd	-670	-1 818
Mitmesugused bürookulud	-595	-588
Prügivedu	-456	-404
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 492	-6 437

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat ja puudusid tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	843	8 606	881	5 902

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	5 481	6 432

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kartuli 8-1	992 EUR
Kartuli 8-2	763 EUR
Kartuli 8-3	1366 EUR
Kartuli 8-4	1071 EUR
Kartuli 8-5	1258 EUR
Kartuli 8-6	1287 EUR
Kartuli 8-7	1448 EUR
Kokku:	8185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Tartu linn, Kartuli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80383794) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SEPP	Juhatuse liige	30.03.2021
PIHEL KUUSK	Juhatuse liige	26.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53402102
E-posti aadress	pihel.kuusk@gmail.com