

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tööstuse 22

registrikood: 80383481

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53467003

e-posti aadress: lutterusylle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 22 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	2 736
Nõuded ja ettemaksed	319
Kokku käibevara	3 055
Kokku varad	3 055
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	3 043
Kokku lühiajalised kohustused	3 043
Kokku kohustused	3 043
Netovara	
Aruandeaasta tulem	12
Kokku netovara	12
Kokku kohustused ja netovara	3 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.04.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	845
Kokku tulud	845
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-833
Kokku kulud	-833
Põhitegevuse tulem	12
Aruandeaasta tulem	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 592
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-765
Muud rahavood põhitegevusest	-91
Kokku rahavood põhitegevusest	2 736
Kokku rahavood	2 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
02.04.2015	0	0
Aruandeaasta tulem	12	12
31.12.2015	12	12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tööstuse 22 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsene meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud halduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise kulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna aga saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146	146
Ostjatelt laekumata arved	146	146
Ettemaksed	173	173
Tulevaste perioodide kulud	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319

Tulevaste perioodide kulud:

Vesi - 103,79

Elekter - 24,21

Prügivedu - 45,51

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	02.04.2015 - 31.12.2015
Hooldus- ja remondikulud	104
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	516
Mitmesugused tegevuskulud	193
Riigilõiv	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	833

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

Korteriühistu Tööstuse 22 (registrikood: 80383481) 02.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE UNT-LIDMETS	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467003
E-posti aadress	lutterusylle@gmail.com