

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tööstuse 22

registrikood: 80383481

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53467003

e-posti aadress: lutterusylle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2016 aasta alguses oli remondifondi suurus 2821,45 EUR, aasta jooksul oli kogutud 1410,84 EUR ja remondifondist oli tehtud järgmised tööd:

Trepi remont - 1230 eur

Trepipiirde paigaldus -528 eur

Varikatus -1699,20 eur

31.12.2016 oli remondifondi jääk 775,09 eur.

2017 aastal on plaanitud teostada maja esiukse taastus remont.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	918	2 736
Nõuded ja ettemaksed	155	319
Kokku käibevarad	1 073	3 055
Kokku varad	1 073	3 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	3 043
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	775	0
Kokku lühiajalised kohustised	930	3 043
Kokku kohustised	930	3 043
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	0
Aruandeaasta tulem	131	12
Kokku netovara	143	12
Kokku kohustised ja netovara	1 073	3 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	02.04.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 090	845
Kokku tulud	1 090	845
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-617	-833
Muud kulud	-342	0
Kokku kulud	-959	-833
Põhitegevuse tulem	131	12
Aruandeaasta tulem	131	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	02.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 090	3 592
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-418	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 799	-765
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 411	0
Muud rahavood põhitegevusest	-102	-91
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 818	2 736
Kokku rahavood	-1 818	2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 736	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 818	2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	918	2 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
02.04.2015	0	0
Aruandeaasta tulem	12	12
31.12.2015	12	12
Aruandeaasta tulem	131	131
31.12.2016	143	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tööstuse 22 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsene meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud halduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise kulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna aga saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	155	155
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146	146
Ostjatelt laekumata arved	146	146
Ettemaksed	173	173
Tulevaste perioodide kulud	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	02.04.2015 - 31.12.2015
Hooldus- ja remondikulud	0	104
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	586	516
Mitmesugused tegevuskulud	31	193
Riigilõiv	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	617	833

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	155	319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Tööstuse 22 (registrikood: 80383481) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE UNT-LIDMETS	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467003
E-posti aadress	lutterusylle@gmail.com